ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TU MƠ RÔNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 169/KH-UBND	*Tu Mơ Rông, ngày 30 tháng 9 năm 2021*

KẾ HOẠCH
Giao đất ở có thu tiền sử dụng đất (không thông qua đấu giá) trên địa bàn huyện Tu Mơ Rông năm 2021 (đợt 1)

I. CƠ SỞ PHÁP LÝ

Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP, ngày 18/12/2020 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ thông tư 30/2014/TT-BTNMT, ngày 02/06/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất chuyển mục đích đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 757/QĐ-UBND ngày 20/6/2006 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết khu trung tâm hành chính – chính trị thị trấn huyện lỵ huyện Tu Mơ Rông;

Căn cứ Quyết định số 225/QĐ-UBND, ngày 24/3/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Tu Mơ Rông;

Căn cứ Công văn 1499/UBND, ngày 14/9/2020; Công văn 2031/UBND, ngày 08/12/2020; Công văn 2096/UBND, ngày 28/12/2020 của Ủy ban nhân dân huyện Tu Mơ Rông về việc thống nhất lập Phương án đấu giá quyền sử dụng đất (hoặc giao đất có thu tiền sử dụng đất) trên địa bàn huyện;

Căn cứ Thông báo số 181-TB/HU, ngày 10/9/2021 của Huyện ủy huyện Tu Mơ Rông về Kết luận Hội nghị Ban Thường vụ Huyện ủy, kỳ họp chuyên đề.

II. MỤC ĐÍCH CỦA GIAO ĐẤT CÓ THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT

- Giao đất ở có thu tiền sử dụng đất nhằm từng bước ổn định đời sống và tạo điều kiện cho cán bộ, công chức, viên chức và nhân dân an tâm công tác, làm việc và phát triển kinh tế tại huyện Tu Mơ Rông; đảm bảo việc sử dụng quỹ đất theo quy hoạch có hiệu quả, đúng mục đích.

- Hình thành khu dân cư tập trung, nhằm tăng dân số tại khu trung tâm hành chính của huyện, đảm bảo tiêu chí dân số để hình thành thị trấn, huyện lỵ Tu Mơ Rông trong thời gian đến.

III. VỊ TRÍ GIAO ĐẤT

Dự kiến các vị trí tại Khu vực Trung tâm Hành chính huyện:

1. Vị trí 1: Thôn Tu Mơ Rông, xã Đăk Hà, huyện Tu Mơ Rông, tỉnh Kon Tum *(Đoạn giáp phía sau đất ông Nguyễn Đình Sùng, giáp đường bờ kè suối Đăk Ter)*

- Tổng số lô: 2 lô
- Diện tích khoảng: 420 m^2 *(bốn trăm hai mươi mét vuông)*.
- Về hiện trạng: Đất trống.
- Về quy hoạch: Đất ở tại nông thôn.

2. Vị trí 2: Thôn Tu Mơ Rông, xã Đăk Hà, huyện Tu Mơ Rông, tỉnh Kon Tum *(Đoạn đất của ông Bùi Trọng Nghiêm đến cầu Đăk Siêng)*

- Tổng số lô: 03 lô
- Diện tích khoảng: 672 m^2 *(Sáu trăm bảy mươi hai mét vuông)*.
- Về hiện trạng: Đất trống.
- Về quy hoạch: Đất ở tại nông thôn.

3. Vị trí 3: Thôn Tu Mơ Rông, xã Đăk Hà, huyện Tu Mơ Rông, tỉnh Kon Tum *(đoạn từ cống thoát nước đến giáp đất ông Nguyễn Quang Nhật)*

- Tổng số lô: 02 lô.
- Diện tích khoảng: 420 m^2 *(bốn trăm hai mươi mét vuông)*.
- Về hiện trạng: Đất trống do UBND huyện quản lý.
- Về quy hoạch: Đất ở tại nông thôn.

4. Vị trí 4: Thôn Tu Mơ Rông, xã Đăk Hà, huyện Tu Mơ Rông, tỉnh Kon Tum *(Khu vực từ cầu Đăk Tíu đến vị trí đất cấp năm 2015)*.

- Tổng số lô: 2/10 lô.
- Diện tích khoảng: 388 m^2 *(Ba trăm tám mươi tám mét vuông).*
- Về hiện trạng: Đất trống do UBND huyện quản lý
- Về quy hoạch: Đất ở tại nông thôn.

IV. THỜI GIAN THỰC HIỆN

Thực hiện ngay khi hoàn thành xây dựng phương án giá đất *(giá giao đất có thu tiền sử dụng đất)* Dự kiến trong Quý IV năm 2021.

V. ĐỐI TƯỢNG

Giao đất ở có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất: Theo quy định tại điểm e, g, Khoản 2, Điều 118 Luật Đất đai năm 2013.

VI. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Giao phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu Ủy ban nhân dân huyện triển khai thực hiện việc giao đất ở có thu tiền sử dụng đất *(không thông qua đấu giá)* trên địa bàn huyện Tu Mơ Rông đợt 1 năm 2021 theo đúng quy định./.

Nơi nhận:
- TT. Huyện ủy (b/c);
- TT. HĐND huyện (b/c);
- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng TC-KH huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- UBND xã Đăk Hà;
- VP. HĐND-UBND huyện;
- Lưu VT-TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vương Văn Mười