

Số: 01 /TB-P.TN&MT

Tu Mơ Rông, ngày 19 tháng 5 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 139/QĐ-UBND ngày 26/03/2020 của UBND huyện Tu Mơ Rông về việc phê duyệt Phương án Đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Tu Mơ Rông năm 2020;

Căn cứ Quyết định 150/QĐ-UBND, ngày 30/03/2020 về việc Đấu giá quyền sử dụng đất Khu đất Thương mại – Dịch vụ (ký hiệu C5), đất ở nông thôn: Lô đất số 15 và lô đất số 8 – Tờ bản đồ TĐ-2018, Khu đất cửa hàng dịch vụ tại thông Đăk Kinh 2;

Căn cứ Quyết định số 500/QĐ-UBND, ngày 18/05/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Tu Mơ Rông, tỉnh Kon Tum;

Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tu Mơ Rông thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo các nội dung cụ thể sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân huyện Tu Mơ Rông.

Địa chỉ: Thôn Tu Mơ Rông, xã Đăk Hà, huyện Tu Mơ Rông, tỉnh Kon Tum

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản đấu giá:

Tài sản là quyền sử dụng đất theo Quyết định số 150/QĐ-UBND, ngày 30/03/2020 về việc Đấu giá quyền sử dụng đất Khu đất Thương mại – Dịch vụ (ký hiệu C5), đất ở nông thôn: Lô đất số 15 và lô đất số 8 – Tờ bản đồ TĐ-2018, Khu đất cửa hàng dịch vụ tại thông Đăk Kinh 2.

2.1. Vị trí, diện tích, số thửa đất, điều kiện xây dựng nhà ở, mật độ xây dựng, khoảng lùi xây dựng.

a. Vị trí, diện tích, số thửa đất: Tại xã Đăk Hà, huyện Tu Mơ Rông, cụ thể:

- Vị trí 1: Đấu giá quyền sử dụng đất khu đất thương mại -Dịch vụ (ký hiệu C5) thôn Mô Pá, xã Đăk Hà, diện tích: 6.400 m².

- Vị trí 2: Đấu giá quyền sử dụng đất ở nông thôn (Lô đất số 15-Tờ bản đồ số TĐ-2018), thôn Mô Pá, xã Đăk Hà, diện tích: 200 m².

- Vị trí 3: Đấu giá quyền sử dụng đất ở nông thôn (Lô đất số 8-Tờ bản đồ số TĐ-2018), dọc bờ kè suối Đăk Ter, thôn Tu Mơ Rông, xã Đăk Hà diện tích 200 m².

- Vị trí 4: Đấu giá quyền sử dụng đất khu đất cửa hàng dịch vụ thôn Đăk Kinh 2, thôn Đăk Kinh 2, xã Ngọc Lậy, diện tích: 500 m².

b. Điều kiện xây dựng, mật độ xây dựng, khoảng lùi xây dựng: Theo Quyết định số 757/QĐ-UBND ngày 20/6/2006 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết Khu trung tâm hành chính – chính trị thị trấn huyện lỵ huyện Tu Mơ Rông, tỉnh Kon Tum; Quyết định số 15/QĐ-UBND ngày 12/01/2015 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết Khu Công cộng – Dịch vụ phía Nam Trung tâm Hành chính – Chính trị huyện Tu Mơ Rông.

2.2. Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng đất khi đấu đấu giá quyền sử dụng đất.

a. Đối với Khu đất thương mại-Dịch vụ (*ký hiệu C5*):

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ.

+ Dịch vụ lưu trú, cửa hàng kinh doanh dược liệu, cửa hàng dịch vụ thương mại... (*Các loại hình kinh doanh, dịch vụ, thương mại khác theo quy định*)

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm.

b. Đối với các lô đất số 15 và số 8:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn (xây dựng nhà ở).

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

c. Đối với lô đất cửa hàng dịch vụ tại Thôn Đăk Kinh 2: Xây dựng văn phòng trưng bày sản phẩm và kho chứa sản phẩm dược liệu trên địa bàn xã Ngọc Lậy.

- Thời gian sử dụng đất: 50 năm.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.670.381.680 đồng (*Một tỉ sáu trăm bảy mươi triệu ba trăm tám mươi một ngàn sáu trăm tám mươi đồng*)

(*Có phụ lục chi tiết giá khởi điểm từng lô đất kèm theo*)

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với các gói đấu giá trên;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả do đơn vị tổ chức đấu giá tài sản lập;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Là tổ chức có tên trong danh sách các Tổ chức đấu giá tài sản do Sở Tư pháp tỉnh Kon Tum công bố.

*** Các đơn vị nộp về Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tu Mơ Rông các hồ sơ sau đây:**

+ Hồ sơ năng lực: 01 bộ, có đầy đủ tài liệu chứng minh năng lực, kinh nghiệm (bản sao có chứng thực).

- + Phương án đấu giá đối với tài sản đấu giá nêu trên: 01 bộ gốc.
- + Mức thù lao dịch vụ đấu giá trong trường hợp đấu giá thành; Chi phí đấu giá trong trường hợp đấu giá không thành.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Từ ngày **20/05/2020 - 27/05/2020**

- Địa điểm nộp hồ sơ: Tổ chức đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tu Mơ Rông tỉnh Kon Tum – Trụ sở làm việc HĐND-UBND huyện Tu Mơ Rông, thôn Tu Mơ Rông, xã Đăk Hà, huyện Tu Mơ Rông, tỉnh Kon Tum (tầng 1).


Trường hợp nộp hồ sơ qua đường bưu điện phải đảm bảo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tu Mơ Rông nhận được trước 16h30 ngày 27/05/2020.

Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tu Mơ Rông Thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết, đăng ký tham gia theo quy định./

Nơi nhận:

- UBND huyện (thay b/c);
- Trung tâm CNTT TN&MT;
- Trung tâm VHTTDL&TT huyện (đăng tin);
- Lưu: VT-TH.

TRƯỞNG PHÒNG



Trần Thanh Hiếu

PHỤ LỤC

Giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Tu Mơ Rông năm 2020

(Kèm theo Thông báo số 19/TB-PTN&MT ngày 19/5/2020 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tu Mơ Rông)



STT	Số thửa	Số tờ bản đồ	Tên đường	Diện tích (m ²)	Giá đất theo Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Kon Tum		Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2019 (Theo Quyết định số 38/2018/QĐ-UBND)	Giá đất đề xuất giá khởi điểm đấu giá QSDĐ		Ghi chú
					Giá đất (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng/lô)		Giá đất (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng/lô)	
1	2	3	4	5	6	7=6*5	8	9=8*6	10=9*5	11
1	Khu đất Thương mại-Dịch vụ (ký hiệu C5)	7 (QHSDĐ khu CC-DV phía nam	Từ trường THCS đến cầu Đắk Tụ	6.400	220.000*80%	1.126.400.000	1,4	246.400	1.576.960.000	Giá đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn được áp dụng bằng 80% giá đất ở tại vị trí sử dụng.
2	Đất ở nông thôn (Lô đất số 15-Tờ bản đồ số TD-2018)	TD-2018	Từ trường THCS đến cầu Đắk Tụ	200	220.000	44.000.000	1,4	308.000	61.600.000	
3	Đất ở nông thôn (Lô đất số 8-Tờ bản đồ số TD-2018)	TD-2018	Các vị trí còn lại trong khu quy hoạch Trung tâm	200	68.000	13.600.000	1,1	74.800	14.960.000	
4	Khu đất cửa hàng dịch vụ tại Thôn Đắk Kinh 2 - xã Ngọc Lậy	3 (QHCT xã Ngọc Lậy)	Từ ngã ba thôn Đắk Prê, Kô Xia 2 đến hết UBND xã Ngọc Lậy	468,38	45.000*80%	16.861.680	1	36.000	16.861.680	Giá đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn được áp dụng bằng 80% giá đất ở tại vị trí sử dụng.
TỔNG CỘNG				7.268,38		1.200.861.680			1.670.381.680	