

Số: *Tu Mơ Rông, ngày tháng năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Phương án giao đất ở có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá đợt 1 trên địa bàn huyện Tu Mơ Rông năm 2021

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TU MƠ RÔNG

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; Số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; Số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ thông tư 30/2014/TT-BTNMT, ngày 02/06/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất chuyển mục đích đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 757/QĐ-UBND ngày 20/6/2006 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết khu trung tâm hành chính – chính trị thị trấn huyện lỵ huyện Tu Mơ Rông;

Căn cứ Quyết định 30/2019/QĐ-UBND, ngày 31/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về ban hành bảng giá đất định kỳ 05 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định 46/2020/QĐ-UBND, ngày 31/12/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 225/QĐ-UBND, ngày 24/3/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Tu Mơ Rông;

Căn cứ Kế hoạch số 1317/KH-UBND, ngày 26/4/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc định giá đất cụ thể năm 2021 trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Thông báo số 181-TB/HU, ngày 10/9/2021 của Huyện ủy huyện Tu Mơ Rông về Kết luận Hội nghị Ban Thường vụ Huyện ủy, kỳ họp chuyên đề;

Căn cứ Công văn số 124/MTTQ-BTT, ngày 12/10/2021 của Ban Thường trực MTTQ VN huyện về việc thống nhất nội dung dự thảo Phương án giao đất ở có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá trên địa bàn huyện Tu Mơ Rông đợt 1 năm 2021;

Căn cứ Kế hoạch số 169/KH-UBND, ngày 30/09/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Tu Mơ Rông về Giao đất ở có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá trên địa bàn huyện Tu Mơ Rông đợt 1 năm 2021;

Căn cứ Công văn số 2164/UBND-TNMT, ngày 05/10/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Tu Mơ Rông về việc điều chỉnh một số nội dung tại Kế hoạch số 69/KH-UBND, ngày 30/9/2021 của UBND huyện Tu Mơ Rông.

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 71/TTr-P.TN&MT ngày 13/10/2021 (Kèm theo Phương án giao đất ở có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá, đợt 1 năm 2021 do Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện lập).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án giao đất ở có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá đợt 1 trên địa bàn huyện Tu Mơ Rông năm 2021, gồm các nội dung chính sau:

1. Vị trí giao đất ở có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá

a. Vị trí 1: Thôn Tu Mơ Rông, xã Đăk Hà, huyện Tu Mơ Rông, tỉnh Kon Tum (Đoạn giáp phía sau đất ông Nguyễn Đình Sùng, giáp đường bờ kè suối Đăk Ter)

- Tổng số lô: 2 lô.
- Diện tích khoảng: 420 m² (bốn trăm hai mươi mét vuông).
- Về hiện trạng: Đất trống do UBND huyện quản lý.
- Về quy hoạch: Đất ở tại nông thôn.

b. Vị trí 2: Thôn Tu Mơ Rông, xã Đăk Hà, huyện Tu Mơ Rông, tỉnh Kon Tum (Đoạn đất của ông Bùi Trọng Nghiêm đến cầu Đăk Siêng).

- Tổng số lô: 03 lô.
- Diện tích khoảng: 672 m² (Sáu trăm bảy mươi hai mét vuông).
- Về hiện trạng: Đất trống do UBND huyện quản lý.
- Về quy hoạch: Đất ở tại nông thôn.

c. Vị trí 3: Thôn Tu Mơ Rông, xã Đăk Hà, huyện Tu Mơ Rông, tỉnh Kon Tum (đoạn từ cống thoát nước đến giáp đất ông Nguyễn Quang Nhật).

- Tổng số lô: 02 lô.
- Diện tích khoảng: 420 m² (*bốn trăm hai mươi mét vuông*).
- Về hiện trạng: Đất trống do UBND huyện quản lý
- Về quy hoạch: Đất ở tại nông thôn.

d. Vị trí 4: Thôn Tu Mơ Rông, xã Đăk Hà, huyện Tu Mơ Rông, tỉnh Kon Tum (*Khu vực từ cầu Đăk Tíu đến vị trí đất cấp năm 2015*).

- Tổng số lô: 3/8 lô.
- Diện tích khoảng: 600 m² (*Sáu trăm mét vuông*).
- Về hiện trạng: Đất trống do UBND huyện quản lý.
- Về quy hoạch: Đất ở tại nông thôn.

(Có sơ đồ trích đo vị trí giao đất kèm theo)

2. Điều kiện xây dựng, mật độ xây dựng, khoảng lùi xây dựng: Theo Quyết định số 757/QĐ-UBND ngày 20/6/2006 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt đề án Quy hoạch chi tiết Khu trung tâm hành chính – chính trị thị trấn huyện lỵ huyện Tu Mơ Rông, tỉnh Kon Tum; Quyết định số 15/QĐ-UBND ngày 12/01/2015 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Đề án Quy hoạch chi tiết Khu Công cộng – Dịch vụ phía Nam Trung tâm Hành chính – Chính trị huyện Tu Mơ Rông.

3. Mục đích, thời hạn sử dụng đất

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn (*xây dựng nhà ở*).
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

4. Mục đích giao đất ở có thu tiền sử dụng đất

- Giao đất có thu tiền sử dụng đất nhằm từng bước ổn định đời sống và tạo điều kiện cho cán bộ, công chức, viên chức an tâm công tác tại huyện Tu Mơ Rông; đảm bảo việc sử dụng quỹ đất theo quy hoạch có hiệu quả, đúng mục đích.

- Hình thành khu dân cư tập trung nhằm tăng dân số tại khu trung tâm hành chính của huyện, đảm bảo tiêu chí dân số để hình thành thị trấn, huyện lỵ Tu Mơ Rông trong thời gian đến.

5. Thời gian thực hiện: Dự kiến trong Quý IV năm 2021.

6. Điều kiện để tổ chức thực hiện giao đất ở có thu tiền sử dụng đất

- Đã có quy hoạch chi tiết, quy hoạch xây dựng chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật về đất đai và xây dựng.
- Đã có Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất.
- Đã thực hiện xong công tác bồi thường giải phóng mặt bằng (nếu có).

- Có phương án giao đất có thu tiền sử dụng đất được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt và chuyển giao cơ quan chức năng tổ chức giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá.

- Có trích đo các thửa đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt vị trí đất giao.

7. Giá giao đất ở có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá

- Căn cứ theo bảng giá đất định kỳ 5 năm (2020-2024) (*Tại Quyết định 30/2019/QĐ-UBND, ngày 31/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về ban hành bảng giá đất định kỳ 05 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Kon Tum*) và hệ số điều chỉnh giá đất năm 2021 (*Tại Quyết định số 46/2020/QĐ-UBND, ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh Kon Tum về quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2021 của tỉnh Kon Tum*).

- Giá khởi điểm giao đất ở có thu tiền sử dụng đất chưa bao gồm các khoản phí và lệ phí.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tiến hành lập thủ tục giao đất ở có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá theo đúng quy định.

2. Chi cục Thuế khu vực số 02 chủ trì, xác định giá giao đất và gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất bằng văn bản cho người được giao đất theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng, Chủ tịch UBND xã Đăk Hà, Chi cục thuế Khu vực số 02 và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- TT Huyện ủy (b/c);
- TT HĐND huyện (b/c);
- CT, PCT UBND huyện;
- Lưu: VT-TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vương Văn Mười