

BÁO CÁO

**Về việc xin điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng vị trí đất
Công viên tượng đài trung tâm huyện Tu Mơ Rông**

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị;

Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD, ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 15/QĐ-UBND, ngày 12/01/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết khu Công cộng - Dịch vụ phía Nam trung tâm Hành chính - Chính trị huyện Tu Mơ Rông;

Căn cứ Quyết định số 16/QĐ-UBND, ngày 12/01/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết khu dân cư phía Nam trung tâm Hành chính - Chính trị huyện Tu Mơ Rông;

Căn cứ Công văn số 1642-CV/VPHU, ngày 23/9/2019 của Huyện ủy Tu Mơ Rông về việc thống nhất chủ trương điều chỉnh cục bộ vị trí đất công viên tượng đài sang đất thương mại dịch vụ,

Đồ án quy hoạch chi tiết khu dân cư phía Nam trung tâm Hành chính - Chính trị huyện Tu Mơ Rông đang được triển khai thực hiện cũng như đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật, các công trình công cộng và phát triển thương mại dịch vụ nhằm dần hình thành bộ mặt đô thị bên cạnh đó góp phần thu hút phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn huyện. Trên cơ sở đã và đang triển khai thực hiện để phù hợp với thực tế phát triển trên địa bàn huyện nói chung và tại khu quy hoạch dân cư phía Nam nói riêng. Ủy ban nhân dân huyện Tu Mơ Rông xin điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng vị trí đất Công viên tượng đài trung tâm huyện Tu Mơ Rông với những nội dung như cụ thể như sau:

1. Lý do, sự cần thiết thực hiện điều chỉnh cục bộ quy hoạch vị trí đất Công viên tượng đài trung tâm huyện Tu Mơ Rông:

Vị trí đất quy hoạch xây dựng Công viên tượng đài trung tâm huyện với diện tích khoảng 23.620m² (*kí hiệu CVTD*) nằm trong khu quy hoạch dân cư phía Nam trung tâm Hành chính - Chính trị huyện. Tuy nhiên hiện nay nguồn vốn đầu tư công trung hạn của huyện còn nhiều hạn chế nên khả năng bố trí, huy động nguồn vốn để đầu tư xây dựng Công viên tượng đài trung tâm huyện là không thể thực hiện.

Đề tập trung và từng bước phát triển hạ tầng hiện nay UBND huyện Tu Mơ Rông đang kêu gọi các cá nhân, tổ chức doanh nghiệp có đủ điều kiện đầu tư các công trình dịch vụ góp phần hoàn thiện các công trình hạ tầng kỹ thuật để phục vụ nhu cầu của người dân trên địa bàn huyện, cũng như góp phần dần hình thành khu trung tâm hành chính để phát triển thành đô thị loại 5 trong thời gian tới và thúc đẩy các hoạt động phát triển kinh tế xã hội của huyện nâng cao đời sống của người dân trong khu vực. Chính vì vậy để đáp ứng với tình hình thực tế của địa phương hiện nay giải quyết khó khăn trong việc bố trí, phân bổ nguồn vốn để đầu tư xây dựng các công trình, cũng như nhằm khai thác có hiệu quả quỹ đất trong quy hoạch là một điều thiết yếu. Vì vậy để thực hiện những nội dung nói trên việc xin điều chỉnh cục bộ vị trí đất quy hoạch Công viên tượng đài trung tâm huyện hiện nay sang đất Thương mại dịch vụ trong giai đoạn này là cần thiết.

2. Nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng vị trí đất Công viên tượng đài trung tâm huyện Tu Mơ Rông:

Từ thực tế nêu trên cũng như một số khó khăn và thuận lợi của địa phương trong việc cụ thể hóa, đưa đồ án quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt ra ngoài thực địa để phù hợp với điều kiện, địa hình tự nhiên đáp ứng nhu cầu, giải quyết vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện cũng như việc bố trí nguồn vốn đầu tư phát triển các công trình hạ tầng kỹ thuật. Ủy ban nhân dân huyện Tu Mơ Rông kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum, Sở Xây dựng tỉnh Kon Tum xem xét, thống nhất điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng vị trí đất Công viên tượng đài trung tâm huyện cụ thể như sau:

- Vị trí dự kiến để điều chỉnh và bố trí lại đất Công viên tượng đài trung tâm huyện (với diện tích tương đương với diện tích được quy hoạch tại khu dân cư phía Nam là $23.620m^2$) nằm tại khu quy hoạch Công cộng - Dịch vụ phía Nam trung tâm Hành chính - Chính trị huyện đã được phê duyệt tại (Quyết định số 15/QĐ-UBND, ngày 12/01/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết khu Công cộng - Dịch vụ phía Nam trung tâm Hành chính - Chính trị huyện Tu Mơ Rông) tại vị trí đất du lịch sinh thái theo quy hoạch (kí hiệu CVST2 tổng diện tích khu đất khoảng $48.570m^2$).

(có sơ đồ vị trí chi tiết kèm theo)

- Đối với vị trí đất đã được quy hoạch Công viên tượng đài trung tâm huyện (kí hiệu CVTD) nằm trong khu quy hoạch dân cư phía Nam đã được phê duyệt tại (Quyết định số 16/QĐ-UBND, ngày 12/01/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum) kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum, Sở Xây dựng tỉnh Kon Tum xem xét thống nhất điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng trong đồ án sang thành đất Thương mại dịch vụ.

(có sơ đồ vị trí chi tiết kèm theo)

Trên đây là một số nội dung về điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng vị trí đất Công viên tượng đài trung tâm huyện sang thành đất Thương mại dịch vụ kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum, Sở Xây dựng tỉnh Kon Tum, xem

xét, thống nhất điều chỉnh cục bộ quy hoạch để Ủy ban nhân dân huyện Tu Mơ Rông có cơ sở triển khai thực hiện các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Sở Xây dựng tỉnh;
- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng Kinh tế & Hạ tầng;
- Lưu: VT-TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Võ Trung Mạnh

