

QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi và cho thuê rừng gắn với giao đất lâm nghiệp, cho thuê đất lâm nghiệp cho Công ty cổ phần Sâm Ngọc Linh Kon Tum để thực hiện Dự án đầu tư quản lý, bảo vệ và phát triển rừng, kết hợp bảo vệ và phát triển cây dược liệu (Sâm Ngọc Linh) dưới tán rừng tại huyện Tu Mơ Rông

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật Bảo vệ và phát triển rừng năm 2004;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 23/2006/NĐ-CP ngày 03/3/2006 của Chính phủ về thi hành Luật Bảo vệ và Phát triển rừng;

Căn cứ Thông tư số 38/2007/TT-BNN, ngày 25/4/2007 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Hướng dẫn trình tự, thủ tục giao rừng, cho thuê rừng, thu hồi rừng cho tổ chức, hộ gia đình cá nhân và cộng đồng dân cư thôn;

Căn cứ Thông tư 20/2016/TT-BNNPTNT ngày 27/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư số: 38/2007/TT-BNNPTNT, 78/TT-BNNPTNT, 25/2011/TT-BNNPTNT, 47/2012/TT-BNNPTNT, 80/2011/TT-BNNPTNT, 99/2006/TT-BNN;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 11/12/2017 của HĐND tỉnh Kon Tum về phương án cho thuê rừng để quản lý, bảo vệ và phát triển rừng, kết hợp phát triển cây Sâm Ngọc Linh tại huyện Đăk Glei và Tu Mơ Rông, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 79/QĐ-UBND ngày 22/01/2018 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Phương án thuê rừng để quản lý, bảo vệ và phát triển bền vững tài nguyên rừng kết hợp với phát triển cây Sâm Ngọc Linh tại huyện Đăk Glei và huyện Tu Mơ Rông, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 17/QĐ-UBND ngày 06/01/2018 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án đầu tư quản lý, bảo vệ và phát triển rừng, kết hợp bảo vệ và phát triển cây dược liệu (Sâm Ngọc Linh) dưới tán rừng tại huyện Tu Mơ Rông, tỉnh Kon Tum của Công ty Cổ phần Sâm Ngọc Linh Kon Tum;

Xét Đơn đề nghị cho thuê rừng ngày 08/01/2018 của Công ty cổ phần Sâm Ngọc Linh Kon Tum và đề nghị của Liên ngành Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn - Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 40/TTr-LN ngày 05/02/2018 (kèm theo hồ sơ),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất và rừng do Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Đắk Tô quản lý và cho thuê rừng gắn với giao đất lâm nghiệp, cho thuê đất lâm nghiệp cho Công ty cổ phần Sâm Ngọc Linh Kon Tum để thực hiện dự án đầu tư quản lý, bảo vệ và phát triển rừng, kết hợp bảo vệ và phát triển cây dược liệu (Sâm Ngọc Linh) dưới tán rừng tại huyện Tu Mơ Rông, tỉnh Kon Tum, như sau:

1. Vị trí:

- Tại xã Măng Ri: Khoảnh 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 - Tiểu khu 218 và Khoảnh 1, 2, 3, 4, 5, 6 - Tiểu khu 220.

- Tại xã Ngọc Lậy: Khoảnh 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 - Tiểu khu 225; Khoảnh 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 - Tiểu khu 226; Khoảnh 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 - Tiểu khu 227; Khoảnh 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12 - Tiểu khu 229.

(Kèm theo bản đồ hiện trạng rừng và đất lâm nghiệp do Công ty TNHH Tài Lâm lập và đã được UBND xã Măng Ri, UBND xã Ngọc Lậy, Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Đắk Tô, UBND huyện Tu Mơ Rông, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận).

2. Diện tích: 4.966,4 ha, trong đó:

- Diện tích cho thuê rừng gắn với giao đất: 4.744,8ha (diện tích đất rừng sản xuất là rừng tự nhiên là 1.321,5 ha, diện tích đất rừng phòng hộ là 3.423,3ha).

- Diện tích cho thuê đất: Diện tích đất không có rừng thuộc quy hoạch đất rừng sản xuất là 221,6ha.

3. Hiện trạng: Tổng diện tích đề nghị cho thuê là: 4.966,4 ha, trong đó:

- Diện tích đất có rừng 4.626,74 ha, gồm các trạng thái: Diện tích rừng gỗ tự nhiên núi đất LRTX giàu (TXG): 1.387,06 ha; diện tích rừng gỗ tự nhiên núi đất LRTX trung bình (TXB): 1.743,36 ha; diện tích rừng gỗ tự nhiên núi đất LRTX nghèo (TXN): 340,63 ha; diện tích rừng gỗ tự nhiên núi đất LRTX phục hồi (TXP): 853,15 ha; diện tích rừng trồng gỗ núi đất (RTG): 14,20 ha; diện tích rừng trồng khác núi đất (RTK): 1,74 ha; diện tích rừng hỗn giao G-TN tự nhiên núi đất (HG1): 170,60 ha; diện tích rừng hỗn giao LR-LK tự nhiên núi đất trung bình (RKB): 17,18 ha; diện tích rừng tre nửa tự nhiên núi đất (TNK): 43,37 ha; diện tích rừng gỗ tự nhiên núi đất LK trung bình (LKB): 55,45 ha.

- Diện tích đất không có rừng (DT1, DT2): 231,36 ha.

- Diện tích đất khác (DKH, MN, NN): 108,30 ha.

4. Thời hạn cho thuê rừng, giao đất, cho thuê đất: 50 năm.

5. Hình thức cho thuê rừng, giao đất, cho thuê đất: Cho thuê rừng trả tiền hàng năm theo đơn giá cho thuê rừng để quản lý, bảo vệ và trồng Sâm Ngọc Linh dưới tán rừng trên địa bàn tỉnh được UBND tỉnh ban hành tại Quyết định số 20/2017/QĐ-UBND ngày 13/4/2017 và giao đất rừng không thu tiền sử dụng đất với diện tích là 4.744,8ha; cho thuê đất trả tiền hàng năm với diện tích là 221,6ha.

Điều 2. Ủy quyền Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn ký hợp đồng thuê rừng với Công ty cổ phần Sâm Ngọc Linh Kon Tum theo quy định tại Thông tư 20/2016/TT-BNNPTNT ngày 27/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn và các Văn bản khác có liên quan.

Điều 3. Tổ chức thực hiện.

1. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn có trách nhiệm:

- Thông báo cho tổ chức được thuê rừng thực hiện các quy định về quản lý rừng của Nhà Nước, nộp tiền thuê rừng, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Trao quyết định cho thuê rừng cho Công ty cổ phần Sâm Ngọc Linh Kon Tum sau khi Công ty đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Tu Mơ Rông và UBND xã Măng Ri, Ngọc Lây xác định cụ thể mốc giới và bàn giao rừng gắn với đất lâm nghiệp trên thực địa cho Công ty cổ phần Sâm Ngọc Linh Kon Tum theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho tổ chức sử dụng đất nộp tiền thuê đất; ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Sâm Ngọc Linh Kon Tum theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Đăk Tô phối hợp với các đơn vị liên quan chỉnh lý hồ sơ quản lý rừng của đơn vị theo quy định; phối hợp với các ngành chức năng và UBND huyện Tu Mơ Rông thực hiện việc bàn giao diện tích rừng cho thuê gắn với đất lâm nghiệp trên thực địa cho Công ty cổ phần Sâm Ngọc Linh Kon Tum.

4. Công ty cổ phần Sâm Ngọc Linh Kon Tum có trách nhiệm:

- Quản lý, bảo vệ, phát triển và sử dụng diện tích rừng được thuê theo đúng mục đích theo phương án quản lý bảo vệ và sử dụng rừng bền vững đã xây dựng và các quy định của pháp luật.

- Quản lý và sử dụng diện tích đất được giao và thuê theo đúng mục đích đã được xác định;

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính; Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tu Mơ Rông, Giám đốc Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Đăk Tô, Giám đốc Công ty cổ phần Sâm Ngọc Linh Kon Tum và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Như Điều 4;
- Lưu VT, NNTN.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đức Tuy