

Số:

Tu Mơ Rông, ngày tháng năm 2023

KẾ HOẠCH

Triển khai thực hiện Kế hoạch số 92-KH/HU ngày 28-12-2022 của Ban chấp hành Đảng bộ huyện khóa XVII về thực hiện Chương trình số 40-CTr/TU, ngày 07/10/2022 của Ban Chấp hành Đảng bộ Tỉnh khóa XVI thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 16-6-2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII “*về việc tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao*”

Thực hiện Chương trình số 40-CTr/TU, ngày 07-10-2022 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh khóa XVI thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 16-6-2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII “*về việc tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao*” (gọi tắt là số Chương trình 40-CTr/TU);

Căn cứ Kế hoạch số 92-KH/HU ngày 28-12-2022 của Ban chấp hành Đảng bộ huyện khóa XVII về thực hiện Chương trình số 40-CTr/TU, ngày 07/10/2022 của Ban Chấp hành Đảng bộ Tỉnh khóa XVI thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 16-6-2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII “*về việc tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao*”

Ủy ban nhân dân huyện xây dựng Kế hoạch triển khai thực hiện, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Cụ thể hóa và triển khai thực hiện Chương trình số 40-CTr/TU, ngày 07-10-2022 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh khóa XVI, phù hợp với tình hình thực tế của địa phương, góp phần nâng cao hiệu quả quản lý chặt chẽ nguồn tài nguyên đất đai; làm cơ sở pháp lý để thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất và chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật trên địa bàn huyện.

2. Yêu cầu

Việc cụ thể hóa phải bám sát Chương trình số 40-CTr/TU, ngày 07-10-2022 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh khóa XVI, Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 16-6-2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII “*về việc tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao*”

cao”, chính sách, pháp luật của Nhà nước có liên quan và tình hình thực hiện thực tế của địa phương; xác định mục tiêu, nhiệm vụ, giải pháp, phân công trách nhiệm của từng cơ quan, đơn vị để triển khai thực hiện.

II. CÁC MỤC TIÊU

1. Mục tiêu tổng quát: Đảm bảo nguồn lực đất đai trên địa bàn huyện được quản lý, khai thác, sử dụng tiết kiệm, bền vững, hiệu quả, đáp ứng yêu cầu phát triển; đảm bảo quốc phòng, an ninh; bảo vệ môi trường, thích ứng biến đổi khí hậu. Thị trường bất động sản, trong đó có thị trường quyền sử dụng đất, trở thành kênh phân bổ đất đai hợp lý, công bằng, hiệu quả.

2. Mục tiêu, định hướng cụ thể

- **Đến năm 2025:** Hoàn thành việc kiện toàn bộ máy quản lý Nhà nước về đất đai bảo đảm tinh gọn, hiệu lực, hiệu quả, đồng bộ, thống nhất; loại bỏ khâu trung gian, đẩy mạnh phân cấp, phân quyền phù hợp, kèm theo cơ chế kiểm tra, giám sát và kiểm soát quyền lực. Giải quyết cơ bản những tồn tại, vướng mắc có liên quan đến quản lý và sử dụng đất như: Đất có nguồn gốc từ nông, lâm trường quốc doanh; đất quốc phòng, an ninh kết hợp với sản xuất và xây dựng kinh tế; đất tôn giáo, đất nghĩa trang, đất kết hợp sử dụng nhiều mục đích; đất ở, đất sản xuất cho người đồng bào dân tộc thiểu số.

- **Đến năm 2030:** Khắc phục tình trạng sử dụng đất lãng phí, để hoang hóa, ô nhiễm, suy thoái và những tồn tại, vướng mắc về quản lý và sử dụng đất do lịch sử để lại. Trong đó, kiên quyết thu hồi những khu đất đã dành cho doanh nghiệp thuê đất nhưng quản lý, sử dụng không hiệu quả, không đúng mục đích.

III. NHIỆM VỤ, GIẢI PHÁP

1. Thống nhất nhận thức trong cán bộ, đảng viên và Nhân dân về quản lý và sử dụng đất trong nền kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa

- Tổ chức nghiên cứu, quán triệt, phổ biến Chương trình số 40-CTr/TU, ngày 07-10-2022 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh khóa XVI và Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 16-6-2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII “*về việc tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao*”.

- Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, giáo dục để cán bộ, đảng viên và Nhân dân hiểu đúng, đầy đủ về đất đai thuộc sở hữu toàn dân do Nhà nước là đại diện chủ sở hữu và thống nhất quản lý, nhất là về quyền và nghĩa vụ của Nhà nước với tư cách là đại diện chủ sở hữu theo quy định của Hiến pháp và pháp luật; quyền và nghĩa vụ của tổ chức, hộ gia đình và cá nhân được Nhà nước giao quyền sử dụng đất. Đất đai là nguồn lực to lớn cần được phát huy, quản lý và sử dụng có hiệu quả, bền vững, đảm bảo công bằng xã hội; không để bị suy thoái, hủy hoại, lãng phí, tham nhũng, tiêu cực.

- Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

- Đơn vị thực hiện: Các phòng, ban ngành thuộc huyện, Ủy ban nhân dân các xã.

2. Hoàn thiện thể chế, chính sách quản lý và sử dụng đất đồng bộ với thể chế phát triển kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa

- Phối hợp các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát, kiến nghị cấp có thẩm quyền sửa đổi, bổ sung, hoàn thiện các cơ chế, chính sách, pháp luật (*trọng tâm là tham gia góp ý sửa đổi, bổ sung, hoàn thiện Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản quy phạm pháp luật khác có liên quan*) đảm bảo đồng bộ, thống nhất, đáp ứng yêu cầu phát triển.

- Thời gian thực hiện: Theo yêu cầu của cấp trên.

- Đơn vị thực hiện: Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với các phòng, ban ngành thuộc huyện, Ủy ban nhân dân các xã.

3. Đẩy mạnh cải cách hành chính, chuyển đổi số và nâng cao năng lực quản lý Nhà nước về đất đai

3.1. Đẩy mạnh chuyển đổi số trong lĩnh vực quản lý và sử dụng đất; bố trí nguồn lực hợp lý để xây dựng, hoàn thiện đúng tiến độ hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn tỉnh nói chung và huyện Tư Mơ Rông nói riêng; đảm bảo quản lý, vận hành, kết nối và chia sẻ thông tin tập trung, thống nhất. Thực hiện đăng ký bắt buộc về quyền sử dụng đất và mọi biến động về đất đai, đồng thời có chế tài cụ thể, đồng bộ ngăn chặn các trường hợp giao dịch không đăng ký tại cơ quan nhà nước.

- Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

- Đơn vị thực hiện: Phòng Văn hóa Thông tin chủ trì phối hợp với các phòng, ban ngành thuộc huyện, Ủy ban nhân dân các xã.

3.2. Kiện toàn, hoàn thiện hệ thống cơ quan quản lý đất đai ở địa phương bảo đảm tinh gọn, ổn định, thống nhất, hiệu lực, hiệu quả; đẩy mạnh ứng dụng công nghệ hiện đại trong quản lý đất đai. Phối hợp các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu cấp có thẩm quyền đẩy mạnh phân cấp, phân quyền trong thực hiện quyền đại diện chủ sở hữu toàn dân về đất đai, thống nhất quản lý theo hướng nâng cao trách nhiệm của địa phương; giảm đầu mối, giảm trung gian, gắn với cải cách hành chính, giảm phiền hà, tiêu cực. Tiếp tục hoàn thiện, nâng cao năng lực các tổ chức dịch vụ công trong lĩnh vực đất đai. Thực hiện tốt các cơ chế đầu tư, chính sách đãi ngộ, đào tạo, bồi dưỡng, nâng cao năng lực, trình độ cán bộ, công chức ngành quản lý đất đai; nâng cấp cơ sở vật chất, trang thiết bị, đáp ứng yêu cầu quản lý hiện đại.

- Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

- Đơn vị thực hiện: Phòng Nội vụ huyện chủ trì phối hợp với các phòng, ban ngành thuộc huyện, Ủy ban nhân dân các xã.

3.3. Tập trung nguồn lực đầu tư cho công tác phối hợp điều tra, đánh giá tài nguyên đất; thống kê, kiểm kê đất đai; giám sát sử dụng đất; bảo vệ, cải tạo

và phục hồi chất lượng đất nhằm quản lý chặt chẽ về số lượng, chất lượng đất phục vụ cho lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, làm cơ sở sử dụng đất bền vững.

- Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

- Đơn vị thực hiện: Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với các phòng, ban ngành thuộc huyện, Ủy ban nhân dân các xã.

4. Đổi mới, tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát, xử lý vi phạm; giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến đất đai; siết chặt kỷ luật, kỷ cương, phòng, chống tham nhũng, tiêu cực trong lĩnh vực đất đai

- Đổi mới, tăng cường công tác kiểm tra, giám sát của Đảng, thanh tra, kiểm tra, giám sát, kiểm soát của Nhà nước trong việc xây dựng, ban hành, tổ chức thực hiện cơ chế, chính sách về đất đai; giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến đất đai; tăng cường phòng, chống tham nhũng, tiêu cực trong quản lý và sử dụng đất. Tăng cường kiểm soát quyền lực, thường xuyên kiểm tra, giám sát, thanh tra việc quản lý, sử dụng đất đai, xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật. Tiến hành kiểm tra, thanh tra trách nhiệm giải quyết khiếu nại, tố cáo của ngành, các cấp, thực hiện phương châm giải quyết đề triệi đề tranh chấp về đất đai từ cơ sở.

- Thường xuyên rà soát, kiểm tra tiến độ thực hiện các dự án đã cho chủ trương đầu tư, cho thuê đất; kiên quyết thu hồi đối với các dự án không đưa đất vào sử dụng, chậm tiến độ, sử dụng đất không hiệu quả, không đúng mục đích.

- Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

- Đơn vị thực hiện: Phòng Thanh tra huyện chủ trì, phối hợp với các phòng, ban ngành thuộc huyện, Ủy ban nhân dân các xã, xây dựng kế hoạch thanh tra, kiểm tra, giám sát.

5. Tập trung giải quyết cơ bản những hạn chế, khuyết điểm, vướng mắc kéo dài liên quan đến quản lý và sử dụng đất

5.1. Tập trung nguồn lực đầu tư, chỉ đạo quyết liệt và nâng cao trách nhiệm của chính quyền các cấp trong xử lý những hạn chế, khuyết điểm, vướng mắc về đất đai có nguồn gốc từ nông, lâm trường quốc doanh; những tồn tại, vướng mắc về quản lý và sử dụng đất do lịch sử để lại.

- Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

- Đơn vị thực hiện: Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với các phòng, ban ngành thuộc huyện, Ủy ban nhân dân các xã.

5.2. Thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất khi sắp xếp lại trụ sở, cơ sở làm việc thuộc sở hữu nhà nước để chuyển sang mục đích phát triển kinh tế bảo đảm phù hợp Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt; đất thu hồi từ cổ phần hóa, thoái vốn doanh nghiệp nhà nước; các loại đất được sử dụng đa mục đích.

- Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

- Đơn vị thực hiện: Phòng Tài chính - Kế hoạch chủ trì phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân các xã.

5.3. Giải quyết đất ở, đất sản xuất cho người đồng bào dân tộc thiểu số theo Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất.

- Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

- Đơn vị thực hiện: Phòng Dân tộc chủ trì phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân các xã.

6. Tăng cường sự lãnh đạo của Đảng, phát huy vai trò của Mặt trận Tổ quốc Việt Nam; các tổ chức chính trị - xã hội và Nhân dân trong quản lý và sử dụng đất

- Đổi mới hình thức, nội dung và đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về đất đai, nâng cao nhận thức và ý thức chấp hành pháp luật về đất đai cho cán bộ, đảng viên, người dân, doanh nghiệp. Các cấp ủy, tổ chức cơ sở đảng, chính quyền, nhất là người dân đứng đầu tập trung lãnh đạo, chỉ đạo việc xây dựng và thực thi chính sách, pháp luật về đất đai phải chịu trách nhiệm nếu để các tổ chức, cá nhân thuộc phạm vi mình quản lý vi phạm pháp luật, trục lợi, gây thất thoát, sử dụng lãng phí đất đai.

- Tăng cường vai trò giám sát của Hội đồng nhân dân, Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, tổ chức chính trị - xã hội các cấp và Nhân dân; phát hiện và phản ánh kịp thời những vướng mắc, bất cập, sai phạm trong thi hành chính sách, pháp luật về đất đai để xử lý kịp thời.

- Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

- Đơn vị thực hiện: Phòng Tư pháp chủ trì phối hợp với các đơn vị có liên quan; Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội huyện; Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội các xã; Ủy ban nhân dân các xã.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Các cơ quan, đơn vị, địa phương căn cứ chức năng, nhiệm vụ và tình hình thực tế của đơn vị xây dựng kế hoạch, triển khai có hiệu quả các nội dung, nhiệm vụ được giao trong Kế hoạch này; hàng năm báo cáo đánh giá kết quả thực hiện Kế hoạch gửi về Ủy ban nhân dân huyện (*qua phòng Tài nguyên và Môi trường*) trước ngày **15/11** để tổng hợp báo cáo Thường trực Huyện ủy và Ủy ban nhân dân huyện theo quy định.

2. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội huyện chỉ đạo Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội các xã phối hợp với chính quyền địa phương, các đơn vị liên quan triển khai thực hiện hiệu quả Kế hoạch.

3. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường làm cơ quan đầu mối theo dõi, đôn đốc việc thực hiện; tổng hợp tham mưu báo cáo sơ kết, tổng kết việc triển khai thực hiện Kế hoạch theo quy định.

Trên đây là Kế hoạch triển khai thực hiện Kế hoạch số 92-KH/HU ngày 28-12-2022 của Ban chấp hành Đảng bộ huyện khóa XVII về thực hiện Chương trình số 40-CTr/TU, ngày 07/10/2022 của Ban Chấp hành Đảng bộ Tỉnh khóa XVI thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 16-6-2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII “*về việc tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao*”. Đề nghị các cơ quan, đơn vị, địa phương nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam huyện;
- Các phòng, ban, ngành, đơn vị, đoàn thể huyện;
- Ủy ban nhân dân các xã,
- Lưu VT. TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vương Văn Mười