

Số: Tu Mơ Rông, ngày tháng năm 2023

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Võ Trung Mạnh, Phó Bí thư Huyện ủy - Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện tại buổi làm việc với các đơn vị để họp bàn, xử lý những khó khăn, vướng mắc liên quan đất xây dựng Trụ sở làm việc Công an xã

Chiều ngày 14/9/2023, đồng chí Võ Trung Mạnh, Phó Bí thư Huyện ủy - Chủ tịch UBND huyện, đã chủ trì buổi làm việc với các đơn vị họp bàn, xử lý những khó khăn, vướng mắc liên quan đất xây dựng Trụ sở công an xã trên địa bàn huyện.

Tham dự buổi làm việc có đại diện lãnh đạo các đơn vị: Văn phòng HĐND-UBND huyện, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Công an huyện.

Sau khi nghe Công an huyện báo cáo tình hình, kết quả rà soát, khảo sát lựa chọn vị trí xây dựng Trụ sở làm việc của Công an xã (có phụ lục kèm theo), những khó khăn, vướng mắc trong triển khai thực hiện và những ý kiến tham gia của các đồng chí tham dự họp, đồng chí Võ Trung Mạnh kết luận, giao nhiệm vụ cho các đơn vị, cụ thể như sau:

1. Công an huyện

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện, các đơn vị có liên quan khẩn trương rà soát lại, đồng thời tiến hành đánh giá, lập biên bản đề nghị xử lý tài sản trên đất đối với những vị trí giới thiệu có tài sản trên đất⁽¹⁾ (nhà, Trụ sở...) được cập nhật và theo dõi trên hệ thống quản lý tài sản của Tỉnh; Tổng hợp, báo cáo Công an tỉnh và các Sở, ngành liên quan của tỉnh để thực hiện quy trình xử lý tài sản trên đất theo đúng quy định và hướng dẫn của Sở Tài chính, đồng thời đề xuất Công an tỉnh đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh cho chủ trương triển khai thực hiện công trình trước đối với vị trí đất chưa có quy hoạch đất an ninh và kế hoạch sử dụng đất nhằm đảm bảo thực hiện kịp tiến độ theo yêu cầu.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, UBND các xã⁽²⁾ khẩn trương tiến hành đánh giá đối với những vị trí đã giới thiệu thực hiện công trình Trụ sở Công an xã không có, không vướng tài sản trên đất hoặc có tài sản trên đất nhưng đã bị hư hỏng không còn giá trị khấu hao và giá trị sử dụng để triển khai thực hiện đảm bảo kịp tiến độ, đúng quy trình, quy định.

(1) Vị trí giới thiệu xây dựng Trụ sở Công an xã: Đăk Na, Ngok Lây, Đăk Rơ Ông.

(2) Vị trí giới thiệu xây dựng Trụ sở Công an xã: Ngok Yêu, Tê Xăng, Măng Ri, Đăk Sao, Tu Mơ Rông, Văn Xuôi, Đăk Tờ Kan.

- Đối với vị trí đã giới thiệu xây dựng công trình Trụ sở Công an xã Đăk Hà (*điểm trường Mầm non cũ xã Đăk Hà*), trong trường hợp xác định thực hiện các quy trình (*xử lý tài sản trên đất, đo đạc lại hiện trạng...*) gặp khó khăn, không kịp tiến độ để thực hiện trong năm 2023, đề nghị Công an huyện khẩn trương báo cáo Công an tỉnh để cử bộ phận chuyên môn xuống phối hợp với các phòng, ban chuyên môn của huyện (*Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, UBND xã Đăk Hà...*) khảo sát, lựa chọn vị trí khác phù hợp hơn để triển khai thực hiện cho kịp thời.

- Tham mưu Ủy ban nhân dân huyện văn bản đề nghị Công an tỉnh phối hợp báo cáo UBND tỉnh về những nội dung vướng mắc nêu trên để chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ triển khai dự án xây trụ sở công an xã. Hoàn thành **trước ngày 19/9/2023**.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện

Theo chức năng, nhiệm vụ được giao, tham mưu Ủy ban nhân dân huyện điều chỉnh, cập nhật, bổ sung vào Quy hoạch (*Quy hoạch xây dựng, Quy hoạch chi tiết, Quy hoạch sử dụng đất...*), Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 đối các vị trí thực hiện Công trình Trụ sở công an xã chưa được cập nhật, bổ sung trong Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất.

Thông báo đến các cơ quan, đơn vị biết, khẩn trương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- Công an tỉnh (b/c);
- Sở Tài chính tỉnh (b/c);
- Sở Y tế tỉnh (b/c);
- TT Huyện ủy (b/c);
- TT HĐND huyện (b/c);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Các Phòng: TC-KH, Phòng TN&MT; KT&HT huyện;
- Công an huyện;
- UBND các xã;
- Lưu: VT, TH.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ VĂN PHÒNG**

Tiêu Viết Trinh

**PHỤ LỤC BÁO CÁO THỰC TRẠNG ĐẤT GIỚI THIỆU XÂY TRỤ
SỞ LÀM VIỆC CÔNG AN XÃ**

*(Kèm theo Thông báo số /TB-UBND, ngày tháng năm 2023 của Ủy
ban nhân dân huyện Tư Mơ Rông)*

I. Tình hình thực trạng đất giới thiệu làm trụ sở Công an xã

1. Xã Đăk Hà: đã giới thiệu đất trường Mầm non Đăk Hà cũ, diện tích 2092m² (*Phải xử lý tài sản trên đất; có trong Kế hoạch sử dụng đất nhưng chưa quy hoạch đất an ninh; có chông lán đất nhà A Đai, cần đo đạc lại hiện trạng*).

2. Xã Đăk Na: đã giới thiệu đất Trạm Y tế xã cũ, diện tích 684m² (*Phải xử lý tài sản trên đất, đã có Biên bản định giá; Sở tài chính đang tổng hợp xử lý; có trong Kế hoạch sử dụng đất, trong đó quy hoạch đất an ninh là 97m²*).

3. Xã Ngọc Yêu: đã giới thiệu đất, diện tích 1314m² (*đất trồng cây hàng năm, không có tài sản trên đất, không hỗ trợ đền bù; có trong Kế hoạch sử dụng đất; chưa có quy hoạch đất an ninh*).

4. Xã Ngọc Lậy: đã giới thiệu đất, diện tích 600m² (*điểm trường Mầm non, đã có hồ sơ đề nghị xử lý tài sản trên đất; có trong kế hoạch sử dụng đất; có quy hoạch đất an ninh là 485m²*).

5. Xã Tê Xăng: đã giới thiệu đất, diện tích 1.000m² (*Trụ sở UBND xã cũ, thực tế diện tích khuôn viên đất là 1600m², đề nghị giới thiệu hết diện tích đất 1600m²; đã có quy hoạch đất an ninh là 1.000m²; có trong Kế hoạch sử dụng đất; không đề xuất xử lý tài sản trên đất*).

6. Xã Măng Ry: đã giới thiệu đất, diện tích 717m² (*đất trống do UBND xã quản lý, chưa có quy hoạch (đất Quy hoạch cũ nhỏ không đảm bảo); có trong Kế hoạch sử dụng đất*).

7. Xã Đăk Sao: đã giới thiệu đất, diện tích 919m² (*Vị trí điểm trường cạnh nghĩa địa cũ của xã; không xử lý tài sản trên đất; có trong Kế hoạch sử dụng đất; chưa có quy hoạch đất an ninh*).

8. Xã Tư Mơ Rông: đã giới thiệu đất, diện tích 1552m² (*các Phòng ban cũ; không có theo dõi tài sản; có trong Kế hoạch sử dụng đất; chưa có quy hoạch đất an ninh*).

9. Xã Văn Xuôi: đã giới thiệu đất trồng cây hàng năm, diện tích 729m² (*không có tài sản trên đất và không đền bù, diện tích hiện có thể sử dụng được 500m²; chưa có quy hoạch và Kế hoạch sử dụng đất*).

10. Xã Đăk Rơ Ông: đã giới thiệu, gồm đất đã giới thiệu đất trống 629m² và đất Trạm Y tế cũ 717m²; đã có biên bản đánh giá hiện trạng và đã giới thiệu Công an quản lý; Công an tỉnh đã có văn bản tiếp nhận và đề nghị xử lý tài sản trên đất; đất bị vướng không có đường vào (*có Kế hoạch sử dụng đất; Quy hoạch sử dụng đất là đất an ninh 562m²*).

11. Xã Đăk Tơ Kan: đã giới thiệu đất, diện tích 437m², đất trước đây giao cho Lâm Trường Đăk Tô mượn trên đó có 01 nhà là Trạm quản lý bảo vệ

rừng (không cần xử lý tài sản trên đất; đất đã được giao lại cho xã quản lý; có Kế hoạch sử dụng đất; chưa quy hoạch đất an ninh).

Như vậy:

- Có 4 xã đất có vướng tài sản trên đất cần xử lý (gồm xã Đăk Na, Đăk Hà; Ngọc Lậy và Đăk Rơ Ông) thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh.

- Có 4 xã đất đã có quy hoạch một phần hoặc quy hoạch hết đất An ninh (gồm xã Đăk Na; Tê Xăng; Ngọc Lậy và Đăk Rơ Ông).

- Có 10 xã có trong Kế hoạch sử dụng đất 2023; còn 1 xã Văn Xuôi chưa có trong Kế hoạch sử dụng đất.

- Trong 8 xã triển khai năm 2023, trong đó có 4 xã cơ bản đủ điều kiện triển khai ngay và 4 xã phải thực hiện quy trình xử lý tài sản trên đất theo quy trình, quy định.

+ 6 xã thuộc nguồn vốn tài trợ: có 4 xã vướng tài sản trên đất (Đăk Hà; Đăk Na; Ngọc Lậy và Đăk Rơ Ông).

+ 2 xã thuộc nguồn vốn của Bộ công an (xã Đăk Sao, Tu Mơ Rông) không vướng về tài sản trên đất; đã có Kế hoạch sử dụng đất nhưng chưa có Quy hoạch đất an ninh.

II. Hướng xử lý:

1. Việc xử lý tài sản trên đất theo hướng dẫn của Sở tài chính; đề nghị Công an huyện phối hợp phòng Tài chính – Kế hoạch và các phòng ban rà lại, lập biên bản đề nghị xử lý tài sản trên đất gửi báo cáo Công an tỉnh và các sở ngành phối hợp xử lý tài sản trên đất; Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu bổ sung Kế hoạch sử dụng đất 2024; Phòng Kinh tế và Hạ tầng tham mưu cập nhật bổ sung quy hoạch; đề nghị UBND tỉnh cho chủ trương thực hiện công trình trước và UBND huyện cập nhật quy hoạch và đưa vào KH sử dụng đất năm 2024.

2. Riêng đối với trụ sở Công an xã Đăk Hà, đề nghị Công an huyện báo cáo Công an tỉnh phối hợp khảo sát 2 vị trí đất trống, quy hoạch đất thương mại để đảm bảo triển khai giải ngân nhanh dự án; đề nghị UBND tỉnh cho phép triển khai xây dựng và cập nhật quy hoạch và Kế hoạch sử dụng đất vào năm 2024.

3. Đối với các công trình không vướng tài sản hoặc có tài sản đã bị hư hỏng không còn giá trị khấu hao và giá trị sử dụng, các phòng ban chức năng đánh giá theo quy định và cho triển khai.

4. Đối với đất chưa có quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất Đề nghị UBND tỉnh cho chủ trương thực hiện công trình trước và UBND huyện cập nhật quy hoạch và đưa vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024.