

Tu Mơ Rông, ngày tháng năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho (Ông): Hoàng Văn Sỹ.

Địa chỉ: Trục Thái, Trục Ninh, Nam Định.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở cấp 4.

- Theo bản vẽ do chủ hộ tự lập và tự chịu trách nhiệm về an toàn của công trình và sự liên quan về an toàn đến các công trình lân cận.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số 52, 53 tờ bản đồ số 29, thôn Mô Pả, xã Đăk Hà, huyện Tu Mơ Rông (*thuộc khu Công cộng dịch vụ phía Nam trung tâm huyện*).

+ Cos nền xây dựng công trình: Cao hơn cos tuyến đường Quốc lộ 40B theo quy hoạch từ 20cm đến 45cm.

+ Mật độ xây dựng: 80%.

+ Chỉ giới xây dựng (*khoảng lùi theo quy hoạch*): Theo tuyến đường quy hoạch (lộ giới 23m) vào tới chân công trình là 13,5m.

+ Màu sắc công trình: Sử dụng màu sắc trang nhã, hài hòa, mái lợp tôn hoặc ngói màu đỏ.

+ Diện tích xây dựng: 185 m².

+ Tổng diện tích sàn: 185 m².

+ Chiều cao công trình: 7,5 m, số tầng 01.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 01162 tại thửa số 53 ngày 29/9/2022 cho ông Hoàng Văn Sỹ và bà Phan Thị Hằng; giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 01161 tại thửa số 52 ngày 29/9/2022 cho ông Lê Văn Huy và bà Tô Thị Thúy Hồng (*Theo đó hộ ông Hoàng Văn Sỹ và bà Phan Thị Hằng đã nhận chuyển nhượng lại quyền sử dụng đất tại thửa đất số 52 của ông Lê Văn Huy và bà Tô Thị Thúy Hồng tại Hợp đồng chuyển nhượng số 22/HĐ-CN về chuyển nhượng quyền sử dụng đất, ngày 13/7/2023*).

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Ông: Hoàng Văn Sỹ;
- Sở Xây dựng tỉnh Kon Tum;
- Phòng KT&HT;
- UBND xã Đăk Hà (th/d);
- Lưu: VT-TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Xuân Quang

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định, không xây dựng trên diện tích đất quy hoạch các công trình hạ tầng kỹ thuật trong khu vực.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh:

.....
.....
.....
.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....
.....
.....
.....
.....

Tu Mơ Rông, ngày tháng năm 2023

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**