

Tu Mơ Rông, ngày tháng năm 2023

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: /GPXD

**1. Cấp cho (Ông): A Trọng.**

**2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở.**

- Theo bản vẽ do chủ hộ tự lập và tự chịu trách nhiệm về an toàn của công trình và sự liên quan về an toàn đến các công trình lân cận.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số 01 tờ bản đồ trích đo số 01, thôn Mỏ Pả, xã Đăk Hà, huyện Tu Mơ Rông (thuộc khu dân cư phía Nam trung tâm huyện).

+ Cos nền xây dựng công trình (theo quy hoạch): Cao hơn cos tuyến đường Quốc lộ 40B từ 20cm đến 45cm.

+ Mật độ xây dựng: 80%.

+ Chỉ giới xây dựng (khoảng lùi theo quy hoạch): Từ tim tuyến đường Quốc lộ 40B vào 16m.

+ Màu sắc công trình: Sử dụng màu sắc trang nhã, hài hòa, mái lợp tôn hoặc ngói màu đỏ.

+ Diện tích xây dựng: 137,68 m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 137,68 m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình: 5,45 m, số tầng 01.

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 01056 được Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 03/8/2020 cho bà Lê Thị Hải Yến. Theo đó hộ ông A Trọng và bà Y Phương đã nhận chuyển nhượng lại quyền sử dụng đất tại thửa đất nói trên, tại hồ sơ số 01056.CN.001 và đã được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum xác nhận ngày 16/9/2021.

**4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.**

**Nơi nhận:**

- Ông: A Trọng;
- Sở Xây dựng tỉnh Kon Tum;
- Phòng KT&HT (th/d);
- UBND xã Đăk Hà (th/d);
- Lưu: VT-TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phạm Xuân Quang**

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

**ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

*Tu Mơ Rông, ngày tháng năm 2023*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phạm Xuân Quang**