

Tu Mơ Rông, ngày 26 tháng 7 năm 2023

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 03 /GPXD

**1. Cấp cho (Ông): Nguyễn Đình Thất.**

Địa chỉ: Phường Quang Trung, Tp Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở cấp 4.**

- Theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công do Công ty TNHH MTV Đắk Phú.
- Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế: Trần Kỳ Ngộ.
- Gồm các nội dung sau:
  - + Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số 24, 25 tờ bản đồ TĐ 01-2013, TĐ 01-2017, thôn Tu Mơ Rông, xã Đắk Hà, huyện Tu Mơ Rông.
  - + Cos nền xây dựng công trình: Cao hơn cos tuyến đường Quốc lộ 40B từ 20cm đến 45cm.
  - + Mật độ xây dựng: 80%.
  - + Chỉ giới xây dựng (khoảng lùi): Từ bó vỉa tuyến đường Quốc lộ 40B theo hiện trạng vào 1,5m.
  - + Màu sắc công trình: Sử dụng màu sắc trang nhã, hài hòa, mái lợp tôn hoặc ngói màu đỏ.
  - + Diện tích xây dựng: 448 m<sup>2</sup>.
  - + Tổng diện tích sàn: 448 m<sup>2</sup>.
  - + Chiều cao công trình: 9m, số tầng 01.

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 01124 tại thửa số 25 ngày 23/11/2021 và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 01123 tại thửa số 24 ngày 23/11/2021 được Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Kon Tum cho ông Nguyễn Đình Thất và bà Trần Thị Sen.

**4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.**

**Nơi nhận:**

- Ông: Nguyễn Đình Thất;
- Sở Xây dựng tỉnh Kon Tum;
- Phòng KT&HT;
- UBND xã Đắk Hà (th/d);
- Lưu: VT-TH.



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
/CHỦ TỊCH  
HỒ CHỮ TỊCH

Phạm Xuân Quang

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định, không xây dựng trên diện tích đất quy hoạch các công trình hạ tầng kỹ thuật trong khu vực.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

**ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....  
.....  
.....  
.....

*Tu Mơ Rông, ngày tháng năm 2023*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

