

BÁO CÁO THẨM TRA
Dự thảo Nghị quyết thông qua kế hoạch sử dụng đất
năm 2023 huyện Tu Mơ Rông

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2019; Luật hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân năm 2015;*

Thực hiện sự phân công của Thường trực Hội đồng nhân dân huyện, trên cơ sở Tờ trình số: 233/TTr-UBND, ngày 17/10/2023 của UBND huyện Tu Mơ Rông về dự thảo Nghị quyết thông qua kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Tu Mơ Rông. Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện, đã tổ chức phiên họp toàn thể để thẩm tra, tham dự cuộc họp có đại diện Ủy ban nhân dân huyện và các ngành liên quan. Ban Kinh tế - Xã hội báo cáo với HĐND huyện một số nội dung như sau:

1. Cơ sở pháp lý:

Căn cứ các quy định tại Khoản 2 Điều 21 Luật Đất đai năm 2013⁽¹⁾; Điều a Khoản 2 Điều 26 Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015 và các văn bản khác có liên quan⁽²⁾, việc UBND huyện đề nghị HĐND huyện xem xét thông qua kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Tu Mơ Rông là cần thiết và phù hợp với quy định hiện hành.

2. Nội dung UBND huyện trình

2.1 Về kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2023

Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện cơ bản thống nhất với đánh giá của UBND huyện về kết quả thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch sử dụng đất năm 2023: Quá trình sử dụng đất đã dựa trên những quan điểm khai thác sử dụng triệt để quỹ đất, đảm bảo sử dụng hợp lý và hiệu quả, đáp ứng được yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn. Tuy nhiên, vẫn còn một số chỉ tiêu sử dụng đất thực hiện chưa đạt so với kế hoạch: Đất Nông nghiệp khác (đạt 86,8% so với kế hoạch); đất quốc phòng (đạt 9,3% so với kế hoạch); đất an ninh (đạt 29,5% so với kế hoạch);

⁽¹⁾ Tại Khoản 2 Điều 21 Luật đất đai năm 2013 quy định "Hội đồng nhân dân các cấp thực hiện quyền thông qua quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của địa phương mình trước khi trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt..."

⁽²⁾ Điều a Khoản 2 Điều 26 Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015 quy định "Nhiệm vụ, quyền hạn của HĐND huyện trong lĩnh vực kinh tế, tài nguyên, môi trường: Thông qua kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội trung hạn và hằng năm của huyện, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của huyện trước khi trình UBND cấp tỉnh phê duyệt"; Quyết định số 100/QĐ-UBND, ngày 01/3/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Tu Mơ Rông; Công văn số 1862/STNMT-QHKHSDĐ, ngày 05/7/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum về việc tổ chức thẩm định và phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 cấp huyện;

đất thương mại, dịch vụ (đạt 36,4% so với kế hoạch)... Đề nghị UBND huyện, cần đánh giá rõ các nguyên nhân đạt và không đạt; những tồn tại, hạn chế trong việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất trong năm 2023. Đồng thời, đề ra các giải pháp khắc phục và ý kiến đối với các cấp có thẩm quyền để thực hiện hiệu quả hơn kế hoạch sử dụng đất năm 2024.

2.2. Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Tu Mơ Rông:

Tổng diện tích đất tự nhiên trên địa bàn huyện là 85.744,25 ha. Trong đó:

- Đối với nhóm đất nông nghiệp: Diện tích hiện trạng năm 2023 là 83.253,71 ha. Diện tích kế hoạch sử dụng đất năm 2024 là 82.773,66 ha (chiếm 96,54% tổng diện tích tự nhiên) giảm 480,05 ha so với hiện trạng năm 2023.

- Đối với nhóm đất phi nông nghiệp: Diện tích hiện trạng năm 2023 là 2.051,83 ha. Diện tích kế hoạch sử dụng đất năm 2024 là 2.539,75 ha chiếm 2,96% tổng diện tích tự nhiên; tăng 487,92 ha so với hiện trạng năm 2023.

- Đối với nhóm đất chưa sử dụng: Diện tích hiện trạng năm 2023 là 438,71 ha. Diện tích kế hoạch sử dụng đất năm 2024 là 430,84 ha giảm 7,87 ha so với hiện trạng năm 2023.

2.3. Kế hoạch chuyển mục đích trong năm 2024:

Kế hoạch năm 2024 cần chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp là 482,05 ha.

2.4. Kế hoạch thu hồi đất trong năm 2024:

Tổng diện tích thu hồi là 884,44 ha trong đó: Thu hồi diện tích đất nông nghiệp là: 845,55 ha; Thu hồi đất phi nông nghiệp là: 38,89 ha.

2.5. Danh mục các công trình dự án thực hiện trong năm 2024

(Chi tiết tại Thuyết minh tổng hợp kèm theo Tờ trình số: 233/TTr-UBND, ngày 17/10/2023 của UBND huyện Tu Mơ Rông)

3. Ý kiến của Ban Kinh tế - Xã hội

Trên cơ sở các quy định của pháp luật có liên quan và ý kiến thảo luận của các đại biểu tại phiên họp thẩm tra, Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện cơ bản thống nhất với Dự thảo Nghị quyết kèm theo Tờ trình số: 233/TTr-UBND, ngày 17/10/2023 của UBND huyện Tu Mơ Rông và nhận thấy rằng: Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 được xây dựng cơ bản đảm bảo theo các quy định pháp luật hiện hành, phù hợp với kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh và nhu cầu sử dụng đất của địa phương. Tuy nhiên, Ban cũng đề nghị UBND huyện tiếp thu và làm rõ một số nội dung như sau:

- Đề nghị tiếp tục cập nhật danh mục các công trình, dự án dự kiến thực hiện trong năm 2024 (đối với các CTMTQG và kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025); kết quả thực hiện các công trình dự án đã được phê duyệt trong kế hoạch sử dụng đất năm 2023 (kể cả các công trình, dự án được các cấp

có thẩm quyền điều chỉnh, bổ sung trong thời gian qua); cụ thể số công trình, dự án đã thực hiện, chưa thực hiện trong năm 2023 và chuyển tiếp sang năm 2024.

- Đề nghị tiến hành rà soát, thống kê việc triển khai thực hiện các danh mục công trình, dự án đã được phê duyệt thuộc các Chương trình mục tiêu quốc gia giai đoạn 2021-2025 có liên quan đến diện tích đất trồng lúa và đất cơ cấu quy hoạch 03 loại rừng (*rừng phòng hộ, rừng đặc dụng, rừng sản xuất*); tổng hợp, đề xuất cấp có thẩm quyền chuyển đổi trước khi triển khai thực hiện các chương trình, dự án đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

- Đề nghị chỉ đạo rà soát, tiếp thu đầy đủ các ý kiến của Hội đồng thẩm định quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất cấp huyện năm 2024; rà soát đảm bảo sự phù hợp của kế hoạch sử dụng đất năm 2024 với quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Tư Mờ Rông theo các văn bản quy định hiện hành. Đồng thời, chịu trách nhiệm về nội dung, tính chính xác của thông tin, số liệu đã trình.

- Đề nghị bổ sung và làm rõ kết quả triển khai thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện trong thời gian qua (*nêu những khó khăn vướng mắc, tồn tại, hạn chế trong quá trình thực hiện*).

- Đề nghị thường xuyên tăng cường công kiểm tra, giám sát việc quản lý sử dụng đất, ngăn chặn kịp thời các vi phạm trong quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; kiên quyết xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm kế hoạch sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Đồng thời, thường xuyên kiểm tra tiến độ đầu tư dự án và thu hồi đất đối với các dự án chậm hoặc không triển khai.

- Đề nghị công bố kế hoạch sử dụng đất năm 2024 sau khi đã được phê duyệt; chỉ đạo cơ quan chuyên môn và UBND các xã thực hiện nghiêm túc kế hoạch sử dụng đất đảm bảo tính thống nhất, liên tục, hiệu quả trong việc quản lý, sử dụng đất.

Trên đây là Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện, kính trình HĐND huyện khóa XIV Kỳ họp chuyên đề xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- TT HĐND huyện (b/c);
- UBND huyện;
- Đại biểu HĐND huyện;
- Lưu: VT, TH; Ban KT-XH;



**TM BAN KINH TẾ-XÃ HỘI
TRƯỞNG BAN**

Đoàn Minh Tiến

