

Số: 01/BC-BDT

Tu Mơ Rông ngày 06 tháng 11 năm 2023

## BÁO CÁO

**Kết quả giám sát việc thực hiện hỗ trợ nhà ở cho các đối tượng tại Nghị định số 28/2022/NĐ-CP ngày 26/4/2022 của Chính phủ về chính sách tín dụng ưu đãi thực hiện chương trình mục tiêu quốc gia Phát triển kinh tế xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi trong năm 2022, 2023 trên địa bàn huyện.**

Thực hiện kế hoạch số 02/KH-BDT ngày 05/10/2023 của Ban Dân tộc HĐND huyện Tu Mơ Rông khóa XIV, nhiệm kỳ 2021-2026 về giám sát kết quả thực hiện hỗ trợ nhà ở cho các đối tượng tại Nghị định số 28/2022/NĐ-CP ngày 26/4/2022 của Chính phủ về chính sách tín dụng ưu đãi thực hiện chương trình mục tiêu quốc gia Phát triển kinh tế-xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi tại một số xã trong năm 2022, 2023 trên địa bàn huyện Tu Mơ Rông.

### A. ĐÁNH GIÁ CHUNG

- Được sự quan tâm, chỉ đạo sâu sát của TT Huyện ủy, HĐND-UBND huyện trong năm 2022, 2023 UBND huyện đã chỉ đạo UBND xã phối hợp với các đơn vị liên quan của huyện và UBND các xã tổ chức triển khai thực hiện hỗ trợ nhà ở cho các đối tượng theo quy định của Nghị định số 28/2022/NĐ-CP ngày 26/4/2022 của Chính phủ về chính sách tín dụng ưu đãi thực hiện chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi trên địa bàn huyện. Hàng năm, UBND các xã căn cứ hướng dẫn của huyện đã phối hợp với các ban, ngành, đoàn thể của xã tiến hành tổ chức triển khai thực hiện việc rà soát, tổng hợp nhu cầu về danh sách của các đối tượng đối với hộ nghèo, cận nghèo khó khăn về nhà ở trình cấp trên xem xét phê duyệt theo quy định. Tại thời điểm giám sát nhìn chung việc triển khai thực hiện hỗ trợ nhà ở cho các đối tượng trên địa bàn huyện đã được UBND huyện quan tâm chỉ đạo đến các đơn vị Phòng ban liên quan của huyện phối hợp với UBND các xã và các ban ngành đoàn thể của xã để triển khai đến các đối tượng theo quy định của nghị định, góp phần giải quyết được những vấn đề khó khăn nhà ở, giúp người dân ổn định cuộc sống, yên tâm phát triển kinh tế-xã hội. Tuy nhiên bên cạnh những kết quả đã đạt được của việc thực hiện hỗ trợ cho các đối tượng người đồng bào dân tộc thiểu số trên địa huyện trong năm 2022, 2023 vẫn còn một số tồn tại, hạn chế nhất định như:

- Công tác tuyên truyền, giám sát của HĐND và một số ban ngành đoàn thể tại một số xã chưa được thường xuyên, còn hạn chế nên dẫn đến một số hộ dân chưa nhận thức rõ về mục đích của việc hỗ trợ vay vốn theo quy định của nghị định cụ thể như: Một số hộ đã có đăng ký nhu cầu và đã được cấp trên phê duyệt danh sách vay làm nhà, sửa chữa nhà ở nhưng thực tế không thực hiện vay theo nhu cầu đã được phê duyệt vay vốn vì lo sau này không có khả năng trả, không đăng ký nhu cầu vay.

- Một số hộ sau khi đã được hỗ trợ cho vay vốn để thực hiện làm nhà hoặc sửa chữa nhà ở nhưng không thực hiện làm hay sửa chữa nhà ở nên dẫn đến việc sử dụng vốn vay từ chương trình đôi lúc chưa thực sự hiệu quả đúng theo mục đích nội dung vay.

## **B. KẾT QUẢ THỰC HIỆN**

### **1. Kết quả đạt được**

Trong năm 2022, 2023 theo báo cáo của Ngân hàng chính sách xã hội huyện trên địa bàn huyện đã triển khai thực hiện cho các đối tượng hộ nghèo, cận nghèo vay vốn hỗ trợ nhà ở tại Nghị định số 28/2022/NĐ-CP ngày 26/4/2022 của Chính phủ về chính sách tín dụng ưu đãi thực hiện chương trình mục tiêu quốc gia Phát triển kinh tế-xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi, cụ thể như sau:

- Doanh số cho vay lũy kế đạt 43.870 triệu đồng, với 1.097 lượt hộ nghèo vay vốn; Doanh số thu nợ lũy kế đạt 40 triệu đồng.

- Tổng dư nợ đạt 43.830 triệu đồng, với 1.096 hộ còn dư nợ.

- Từ nguồn vốn vay giúp cho hộ dân vay vốn để xây mới hoặc cải tạo sửa chữa nhà ở: 1.097 căn nhà.

### **2. Tồn tại hạn chế**

Qua công tác kiểm tra, giám sát chương trình cho vay hỗ trợ nhà ở theo Nghị định số 28/2022/NĐ-CP, tại thời điểm giám sát có 19 hộ vay tại một số thôn của một số xã trên địa bàn huyện: 760 triệu đồng nhưng chưa làm nhà hay sửa chữa nhà ở.<sup>1</sup>

### **3. Kết quả giám sát thực tế tại một số xã trên địa huyện.**

Căn cứ hướng dẫn của tỉnh, huyện trong năm 2022, 2023 UBND xã đã phối hợp với các ngành liên quan của huyện và ban, ngành, đoàn thể của xã tuyên truyền, rà soát, tổng hợp nhu cầu đăng ký vay vốn của các đối tượng theo quy định của nghị định. Tuy nhiên bên cạnh những kết quả đạt được vẫn còn một số tồn tại hạn chế trong công tác tổ chức triển khai, thực hiện tại địa phương như: Công tác tuyên truyền và việc kiểm tra, giám sát đôn đốc đến các hộ dân thực hiện làm nhà, sửa chữa nhà ở chưa được thường xuyên, kịp thời; việc giải thích đến các người dân về chủ trương chính sách, mục đích nội dung chính sách còn hạn chế nên dẫn đến một số trường hợp không đăng ký nhu cầu vay, cụ thể như sau:

#### **3.1. Tại xã Ngọc Lây**

##### **3.1.1. Kết quả hỗ trợ từ chính sách cho các đối tượng**

- Trong năm 2022 trên địa bàn xã Ngọc Lây có 34 hộ đăng ký nhu cầu vay vốn theo Nghị định 28/2022/NĐ-CP để thực hiện làm mới và sửa chữa nhà ở, trong đó:

<sup>1</sup>. (1) Đăk Sao hộ A Kiên thôn Kạch Lớn đã vay 40 triệu đồng; (2) Măng Ri thôn Pu Tá hộ Y Dương: 40 triệu đồng; (3) Xã Tu Mơ Rông thôn Tu Mơ Rông hộ: Y Bút: 40 triệu đồng; (4) Đăk Rơ Ông Thôn Kon Hia 2: Y Rai: 40 triệu đồng; (5) Ngọc k Yêu Thôn Tam Rìn hộ A Hùng: 40 triệu đồng, Y Ưn thôn Ngọc Đo: 40 triệu đồng; (6) Đăk Na thôn Kon Chai hộ A Hâm: 40 triệu; Hộ A Mít: 40 triệu đồng; Hộ A Liễu: 40 triệu đồng, Tổng cộng số tiền các hộ đã vay trong năm 2022 và năm 2023 đến tại thời điểm giám sát nhưng chưa thực hiện làm nhà (sửa chữa nhà ở): 360 triệu đồng.

+ Đã giải ngân cho 7 hộ thực hiện sửa chữa nhà ở với tổng số tiền: 280.000.000 triệu đồng. Tại thời điểm giám sát các hộ đã tiến hành sửa chữa, hoàn thiện nhà ở, một số hộ đang sửa chữa và tiếp tục hoàn thiện căn nhà.

+ 27 hộ không có nhu cầu vay.

- Trong năm 2023 trên địa bàn xã có 69 hộ đăng ký nhu cầu, trong đó có 34 hộ được UBND huyện phê duyệt hỗ trợ vay làm mới và sửa chữa nhà ở với tổng số tiền: 1.640.000.000 triệu đồng, cụ thể:

+ Có 19 hộ sửa chữa, tại thời điểm giám sát các hộ đang chuẩn bị làm mới sửa chữa nhà ở đúng theo mục đích vốn vay từ chương trình.

+ Có 15 hộ làm mới, tại thời điểm giám sát đã thực hiện hoàn thiện nhà ở, đảm bảo tiêu chuẩn quy định.

- Các hộ còn lại (35 hộ tại một số thôn trên địa bàn xã) tại thời điểm giám sát theo báo cáo của xã là chưa giải ngân vì đang chờ UBND xã phân lô, giao đất tại khu tái định cư thôn Đăk Kinh I để các hộ thực hiện làm nhà ở tại khu tái định cư.

### **3.1.2. Kết quả sử dụng vốn vay**

Qua giám thực tế nhìn chung các hộ gia đình tại các thôn trên địa bàn xã đã được UBND huyện phê duyệt vay vốn từ chương trình đã triển khai làm nhà hoặc chỉnh sửa nhà ở đảm bảo chất lượng, đúng mục đích, nội dung sử dụng vốn vay.

### **3.1.3. Chất lượng căn nhà**

Việc thực hiện làm nhà và sửa chữa nhà ở của các hộ trên địa bàn xã đảm bảo yêu cầu về tiêu chuẩn quy định, phù hợp với điều kiện thực tế của địa phương. Việc thực hiện hỗ trợ nhà ở cho các đối tượng tại Nghị định 28 trên địa bàn huyện đã đem lại hiệu quả rất thiết thực, giúp cho các hộ nghèo có vốn để làm nhà, sửa chữa nhà ở để ổn định cuộc sống, vươn lên thoát nghèo góp phần thay đổi bộ mặt kinh tế- xã hội, đảm bảo tiêu chí nông thôn mới về nhà ở.

## **3.2. Tại xã Ngọc Yêu**

### **3.2.1. Kết quả hỗ trợ từ chính sách cho các đối tượng**

- Trong năm 2022 trên địa bàn xã có 70 hộ được UBND huyện phê duyệt nhu cầu đăng ký vay vốn để làm mới nhà và sửa chữa nhà ở theo nghị định số 28/2022/ N Đ-CP ngày 26/4/2022 của Chính phủ về chính sách tín dụng ưu đãi thực hiện chương trình mục tiêu quốc gia Phát triển kinh tế -xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi. Trong đó, có 49 hộ đã được giải ngân với tổng số tiền: 1.960.000.000 triệu đồng. Tại thời điểm giám sát thực tế nhìn chung một số hộ đã hoàn thiện, một số hộ thì đang giai đoạn thực hiện và đang tiếp tục hoàn thiện. Trong đó, có 02 hộ đã vay vốn nhưng chưa thực hiện làm nhà hay sửa chữa nhà ở theo như mục đích nội dung vay.<sup>2</sup> Còn 21 hộ chưa thực hiện giải ngân để triển khai thực hiện làm nhà và sửa chữa nhà ở theo quy định của nghị định.

- Trong năm 2023 có 02 hộ được UBND huyện phê duyệt với tổng số tiền là 80.000.000 triệu đồng. Hiện nay các hộ trên đang triển khai thực hiện làm nhà đúng theo nội dung vốn vay.

<sup>2</sup> Hộ Y Ün ( chồng: A Liêng) Thôn Ngọc Đo thuộc quản lý của tổ Đoàn thanh niên xã và hộ A Hùng B(vợ: Y Phương)Thôn Tam Rin thuộc tổ Hội Liên hiệp phụ nữ xã quản lý.

### **3.2.2. Kết quả sử dụng vốn vay**

Nhìn chung qua giám thực tế tại các thôn, hộ gia đình trên địa bàn xã đã triển khai làm nhà, chỉnh sửa nhà ở đúng như mục đích vay.

### **3.2.3. Chất lượng căn nhà**

Tại thời điểm giám sát thực tế ngoài những nguồn vốn vay hỗ trợ ưu đãi theo quy định với mức vay 40 triệu đồng/hộ nhưng một số hộ cũng đã tự giác tích góp thêm từ thu nhập cá nhân của hộ gia đình và đã thực hiện làm nhà tương đối đẹp, kiên cố. Nhìn chung việc thực hiện nghị định 28 của Chính phủ là một trong những chính sách ý nghĩa, đem lại hiệu quả thiết thực, giúp cho người dân có vốn để đầu tư sản xuất kinh doanh, phát triển kinh tế, làm nhà, sửa chữa nhà ở để vươn lên thoát nghèo góp phần thay đổi bộ mặt kinh tế- xã hội.

### **4. Những khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện**

Trong quá trình triển khai thực hiện vẫn còn những khó khăn, vướng mắc như người dân chưa mạnh dạn vay vốn để làm nhà và sửa chữa nhà ở theo quy định.

- Công tác tuyên truyền, đôn đốc, giám sát của các tổ chức hội được ủy thác chưa được thường xuyên.

- Chưa hướng dẫn các hộ gia đình xây dựng phương án tài chính và phương án sử dụng vốn vay đúng mục đích nên dẫn đến một số hộ sau khi vay nhưng không thực hiện làm nhà hay sửa chữa nhà ở đúng theo mục đích, nội dung vay.

#### **\* Nguyên nhân khó khăn, vướng mắc**

- Nguyên nhân chủ quan: Công tác tuyên truyền vận động của các ban ngành đoàn thể đến với người dân tại các thôn trên địa bàn xã về các nội dung của chủ trương chính sách hỗ trợ nhà ở theo nghị định chưa được thường xuyên.

- Nguyên nhân khách quan: Một số người dân không muốn tham gia vay vốn làm nhà ở vì phải trả nợ gốc, lãi hàng tháng.

### **5. Kiến nghị, đề xuất**

Qua giám sát thực tế nhận thấy việc thực hiện chính sách hỗ trợ nhà ở từ chính sách tại Nghị định 28/2022/NĐ-CP vẫn còn một số tồn tại hạn chế, đề nghị UBND huyện tập trung chỉ đạo một số vấn đề sau:

#### **5.1. Đối với huyện**

Tiếp tục chỉ đạo UBND các xã phối hợp với các đơn vị liên quan của huyện, các ban ngành đoàn thể của xã tuyên truyền rà soát, lập danh sách tổng hợp nhu cầu đăng ký vay vốn của các đối tượng trình UBND huyện xem xét, phê duyệt kịp thời để các hộ gia đình có điều kiện làm nhà, sửa chữa nhà ở ổn định cuộc sống, yên tâm phát triển kinh tế - xã hội vươn lên thoát nghèo.

#### **5.2. Đối với UBND các xã trên địa bàn huyện**

- Tiếp tục chỉ đạo cán bộ công chức xã phối hợp với các ngành đoàn thể, Tổ ủy thác tăng cường tuyên truyền đến người dân biết về mục đích của việc vay vốn tín dụng ưu đãi thực hiện chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế - xã hội

vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi về hỗ trợ nhà ở theo quy định của nghị định, hạn chế việc trông chờ vào nhà nước.

- Tiếp tục vận động một số hộ đã vay vốn nhưng chưa làm nhà, sửa chữa nhà ở sớm tiến hành triển khai thực hiện làm nhà, sửa chữa nhà ở theo đúng quy định mục đích, nội dung vay vốn, tránh trường hợp bị thu hồi vốn. Đồng thời tăng cường giám sát, đánh giá kết quả, hiệu quả của hỗ trợ cho vay từ các chương trình.

### **5.3. Đối với các xã được giám sát trực tiếp**

#### **- Đối với xã Ngọc Yêu**

Phối hợp với Ngân hàng chính sách xã hội trong công tác rà soát, đăng ký nhu cầu vay vốn cho các đối tượng từ các chương trình đảm bảo, kịp thời.

#### **- Đối với xã Ngọc Lậy**

Sớm thực hiện giao đất cho các hộ có bố trí về khu tái định cư khi có đủ điều kiện để các hộ vay vốn thực hiện làm nhà và ổn định cuộc sống.

Trên đây là báo cáo kết quả giám sát 6 tháng cuối năm 2023 Ban Dân tộc HĐND huyện về kết quả thực hiện hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo, cận nghèo theo Nghị định số 28/2022/NĐ-CP ngày 26/4/2022 của Chính phủ về chính sách tín dụng ưu đãi thực hiện chương trình mục tiêu quốc gia Phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi trong năm 2022, 2023 trên địa bàn huyện./.

#### **Nơi nhận:**

- TT Huyện ủy(b/c);
- TT HĐND huyện (b/c);
- UBND huyện;
- Các Ban HĐND huyện;
- Thành viên Đoàn giám sát;
- Các Đại biểu HĐND huyện khóa IV;
- Phòng Giao dịch NHCSXH huyện;
- Phòng Dân tộc huyện;
- Phòng LĐTĐ-XH huyện;
- TT HĐND-UBND các xã;
- Lưu: VP-VT.

**TM. BAN DÂN TỘC**  
**TRƯỞNG BAN**



**A BIÊU**