

Số: /BC-TTHĐND Tu Mơ Rông, ngày tháng năm 2024

**BÁO CÁO**  
**Kết quả giám sát chuyên đề của Thường trực HĐND huyện**  
**trong 06 tháng đầu năm 2024 (đợt 2)**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân huyện Khóa XIV - kỳ họp thứ 7

Căn cứ Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân năm 2015;

Căn cứ Nghị quyết số 594/NQ-UBTVQH15 ngày 12/9/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội hướng dẫn hoạt động giám sát của HĐND, Thường trực HĐND, các Ban của HĐND, Tổ đại biểu HĐND và đại biểu HĐND.

Thường trực HĐND huyện báo cáo kết quả Kết quả giám sát chuyên đề của Thường trực HĐND huyện trong 06 tháng đầu năm 2024 (đợt 2) về giám sát việc triển khai thực hiện các công trình, dự án: (1) Quảng trường kết hợp khu thể thao xã Đăk Hà; (2) Khu văn hóa, kết hợp thể dục thể thao, xã Đăk Hà; (3) Chinh trang đô thị khu Trung tâm huyện Tu Mơ Rông, cụ thể như sau:

**I. CÔNG TÁC TRIỂN KHAI THỰC HIỆN KẾ HOẠCH GIÁM SÁT.**

1. Đối với các đơn vị được giám sát cơ bản đã chấp hành theo kế hoạch giám sát của Thường trực HĐND huyện như: Đã xây dựng báo cáo gửi đoàn giám sát; Đã chuẩn bị và cung hồ sơ, tài liệu khi Đoàn giám sát yêu cầu.

2. Các thành viên trong Đoàn giám sát đã tham gia đầy đủ, đúng thành phần theo Kế hoạch đề ra.

3. Phương pháp làm việc: Các thành viên đoàn giám sát nghiên cứu trước báo cáo của đơn vị được giám sát và các văn bản, hồ sơ liên quan; Trực tiếp làm việc, trao đổi, thảo luận đề nghị làm rõ một số nội dung tham gia giám sát trực tiếp tại vị trí xây dựng công trình, dự án.

**II. KẾT QUẢ GIÁM SÁT CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN TẠI BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HUYỆN.**

**1. Công trình Quảng trường kết hợp khu thể thao xã Đăk Hà**

**1.1. Thông tin về vốn đầu tư công trình**

- Tổng mức đầu tư: 9.500.000.000 đồng.<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Quyết định số 246/QĐ-UBND ngày 07/07/2022 về việc giao mục tiêu, nhiệm vụ và phân bổ kế hoạch vốn đầu tư phát triển nguồn ngân sách Trung ương; Quyết định số 302/QĐ-UBND, ngày 28/7/2023 của UBND huyện Tu Mơ Rông về việc Điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 245/QĐ-UBND ngày 07/07/2022 về việc giao mục tiêu, nhiệm vụ và phân bổ kế hoạch vốn đầu tư phát triển nguồn ngân sách Trung ương; mức vốn đầu tư phát triển nguồn ngân sách địa phương đối ứng thực hiện các Chương trình mục tiêu quốc gia giai đoạn 2021-2025 trên địa bàn huyện Tu Mơ Rông; Quyết định số 595/QĐ-UBND, ngày 15/12/2023 của UBND huyện Tu

- Tổng vốn giao: 8.484.445.950 đồng.
- Đã giải ngân đến thời điểm giám sát (*Ngân sách Trung ương*): 2.816.854.000 đồng.
- Chưa giải ngân: 5.667.591.950 đồng.
- Việc thực hiện đấu thầu đơn vị thi công: Tuân thủ theo Luật Đấu thầu năm 2013, Nghị định số 63/2014/NĐ-CP, ngày 26/6/2014 và các văn bản hiện hành có liên quan.

**Đối với hạng mục: San ủi mặt bằng, mương thoát nước, mái taly và các hạng mục phụ trợ.**

- Tiến độ thực hiện công trình: Từ năm 2022.
- Nguồn vốn đầu tư: Chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững giai đoạn 2021-2025 và lồng ghép các nguồn vốn hợp pháp khác.
- Vốn đã giải ngân đến thời điểm giám sát: 2.716.854.000 đồng
- + Tạm ứng chi phí QLDA: 100.000.000 đồng.
- + Thanh toán chi phí thẩm tra: 26.743.000 đồng
- + Thanh toán chi phí giám sát khảo sát: 754.000 đồng.
- + Tạm ứng chi phí tư vấn giám sát xây dựng: 55.474.000 đồng
- + Thanh toán chi phí tư vấn thiết kế: 254.288.000 đồng.
- + Tạm ứng chi phí xây lắp: 2.279.595.000 đồng.
- Thời gian thực hiện đấu thầu: 30/11/2023 - 17/12/2023.
- Tiến độ thực hiện hợp đồng xây lắp:
  - + Từ ngày : 19/12/2023.
  - + Hoàn thành: 13/11/2024

**1.2. Về Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.**

- Về Quy hoạch sử dụng đất tại thời điểm giám sát: Theo Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 của huyện Tu Mơ Rông được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 100/QĐ-UBND ngày 01 tháng 03 năm 2022, vị trí xây dựng công trình Quảng trường kết hợp khu thể thao xã Đăk Hà một phần diện tích, khoảng 11.335 m<sup>2</sup> được quy hoạch sử dụng vào mục đích: Đất văn hóa (*ký hiệu DVH*); khoảng 7.775 m<sup>2</sup> được quy hoạch đất giao thông (*ký hiệu DGT*); khoảng 7.946 m<sup>2</sup> được quy hoạch đất thể dục thể thao (*ký hiệu DTT*).

- Về Kế hoạch sử dụng đất tại thời điểm giám sát: Vị trí xây dựng công trình Quảng trường kết hợp khu thể thao xã Đăk Hà đã được đăng ký chỉ tiêu sử dụng đất và cập nhật danh mục các công trình, dự án cần thực hiện trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Tu Mơ Rông được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 95/QĐ-UBND ngày 27 tháng 2 năm 2024.

### **1.3. Rà soát quy hoạch đất Lâm nghiệp và hiện trạng rừng.**

- Căn cứ Quyết định số 34/2013/QĐ-UBND ngày 16 tháng 8 năm 2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về phê duyệt quy hoạch bảo vệ và phát triển rừng tỉnh Kon Tum giai đoạn 2011-2020; Quyết định số 23/2023/QĐ-UBND ngày 05 tháng 5 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về sửa đổi, bổ sung điểm 3.1, khoản 3, Điều 1 Quyết định số 34/2013/QĐ-UBND ngày 16 tháng 8 năm 2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về phê duyệt quy hoạch bảo vệ và phát triển rừng tỉnh Kon Tum giai đoạn 2011-2020 thì vị trí thực hiện dự án nằm ngoài quy hoạch bảo vệ và phát triển rừng.

- Đối chiếu với bản đồ công bố hiện trạng rừng huyện Tu Mơ Rông năm 2023 tại quyết định số 09/QĐ-UBND ngày 15/01/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Tu Mơ Rông thì vị trí thực hiện dự án không có rừng.

### **1.4. Về Môi trường:**

- Căn cứ Điểm 4,5 Điều 64 [Luật Bảo vệ môi trường 2020](#) quy định về bảo vệ môi trường trong hoạt động xây dựng<sup>2</sup> đơn vị đã triển khai và thực hiện đảm bảo theo quy định hiện hành

- Đã có văn bản thỏa thuận vị trí đổ thải tại (*bãi thải*) giữa đơn vị thi công và UBND xã Đăk Hà và văn bản giới thiệu vị trí bãi thải của UBND huyện.

### **1.5. Việc tuân thủ công tác đầu tư, đấu thầu và bàn giao đưa vào sử dụng.**

- Việc xây dựng kế hoạch và triển khai thực hiện kế hoạch đầu tư dự án: Tuân thủ áp dụng thực hiện theo quy định về Luật Xây dựng và các văn bản hiện hành có liên quan.

- Công tác khảo sát, lập, thẩm định và phê duyệt thiết kế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình: Tuân thủ áp dụng thực hiện theo quy định về Luật Xây dựng, Nghị định 15/2021/NĐ-CP, Nghị định số 10/2021/NĐ-CP, ngày 09/02/2021 và các văn bản hiện hành có liên quan.

- Công tác lập, thẩm định và phê duyệt dự án: Tuân thủ áp dụng thực hiện theo quy định về Luật Xây dựng và các văn bản hiện hành có liên quan.

- Công tác tổ chức thi công: Đảm bảo theo bảng tiến độ thi công trong hồ sơ dự thầu.

- Công tác quản lý chất lượng công trình: Tuân thủ áp dụng thực hiện theo quy định về Luật Xây dựng, Nghị định số 06/2021/NĐ-CP, ngày 26/01/2021 và các văn bản hiện hành có liên quan.

- Công tác bàn giao, quản lý sử dụng: Công trình hiện nay đang trong quá trình triển khai thi công.

### **1.6. Việc sử dụng đất đắp trong phạm vi công trình**

<sup>2</sup> Khi cấp giấy phép xây dựng, thẩm định thiết kế xây dựng của dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về xây dựng phải bảo đảm các công trình, hạng mục công trình, thiết bị xử lý chất thải, công trình phòng ngừa, ứng phó sự cố môi trường phù hợp với quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường; Chất thải rắn và các loại chất thải khác phải được thu gom, lưu giữ, vận chuyển đến nơi xử lý theo quy định về quản lý chất thải.

Tại thời điểm giám sát chủ đầu tư đang lập thủ tục xin cấp phép sử dụng điểm mỏ đất đắp đã được giao tại Quyết định số 1131/QĐ-UBND, ngày 01/12/2021 của UBND tỉnh Kon Tum, về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và phát triển nông thôn tỉnh quản lý, sau đó bàn giao UBND huyện Tu Mơ Rông (*đất tại vị trí kề hai bên bờ suối Đăk Ter Đoạn từ cầu Đăk Tiu đến làng Mô Pả xã Đăk Hà, huyện Tu Mơ Rông với diện tích khoảng 15.000m<sup>2</sup>*); Tuy nhiên Căn cứ theo Văn bản số 1201/STNMT-TNKSNN, ngày 25/4/2024 hiện nay đang trong thời gian chờ hướng dẫn của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Cục Khoáng sản Việt Nam; Sở Tài nguyên và Môi trường tạm thời chưa xem xét việc tham mưu cấp phép khai thác khoáng sản trong phạm vi công trình<sup>3</sup> Quy định tại khoản 1 Điều 53 của Nghị định số 158/2016/NĐ-CP ngày 29 tháng 11 năm 2016 của Chính phủ.

### **1.7. Về Quy hoạch xây dựng:**

Tại thời điểm giám sát Công trình Quảng trường kết hợp Khu thể thao xã Đăk Hà, qua đối chiếu với đồ án quy hoạch xây dựng trong khu trung tâm huyện đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt thì hiện tại chưa được cập nhật vào quy hoạch xây dựng khu trung tâm. Theo quy hoạch được xác định là diện tích mặt nước và cây xanh thảm cỏ.

### **1.8. Về Hồ sơ thiết kế, Dự toán xây dựng công trình:**

Quảng trường kết hợp Khu thể thao xã Đăk Hà được lập dự toán cơ bản phù hợp với các tiêu chuẩn kỹ thuật hiện hành; Theo hồ sơ dự toán được duyệt khối lượng đất đắp cho công trình là 83.184 m<sup>3</sup> (*Trong đó: Đất đào tại công trình tận dụng đắp lại 17.908 m<sup>3</sup>, Đất đắp còn thiếu là 65.276 m<sup>3</sup>*).

## **2. Công trình Khu văn hóa, kết hợp thể dục thể thao, xã Đăk Hà (Hạng mục: Chỉnh trang khuôn viên khu làm việc các phòng ban)**

### **2.1. Thông tin về vốn đầu tư công trình**

- Tổng mức đầu tư: 4.389.000.000 đồng.<sup>4</sup>
- Tổng vốn giao: 4.047.000.000 đồng.
- Đã giải ngân (*Ngân sách Trung ương*): 3.996.448.000 đồng.
- Chưa giải ngân: 50.552.000 đồng.

### **2.2. Về Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.**

- Về quy hoạch sử dụng đất: Đối chiếu bản đồ Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Tu Mơ Rông được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 100/QĐ-UBND ngày 01 tháng 03 năm 2022 thì công trình: Khu văn hóa kết hợp dụng cụ thể dục thể thao xã Đăk Hà được quy hoạch đất khu vui chơi, giải trí;

<sup>3</sup> Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Công văn số 1089/STNMT-TNKSNN ngày 16 tháng 4 năm 2024 gửi Bộ Tài nguyên và Môi trường, Cục Khoáng sản Việt Nam đề nghị hướng dẫn thực hiện.

<sup>4</sup> Quyết định số 246/QĐ-UBND, ngày 07/7/2022 của UBND huyện Tu Mơ Rông về việc giao mục tiêu, nhiệm vụ và dự toán ngân sách Trung ương năm 2022 thực hiện các Chương trình mục tiêu quốc gia trên địa bàn huyện Tu Mơ Rông; Quyết định số 673/QĐ-UBND, ngày 19/12/2022 của UBND huyện Tu Mơ Rông về việc giao mục tiêu, nhiệm vụ và dự toán ngân sách Trung ương năm 2023 thực hiện các Chương trình mục tiêu Quốc gia trên địa bàn huyện Tu Mơ Rông

- Về Kế hoạch sử dụng đất: Vị trí xây dựng công trình Khu văn hóa kết hợp dụng cụ thể dục thể thao xã Đăk Hà đã được đăng ký chỉ tiêu sử dụng đất và cập nhật danh mục các công trình, dự án cần thực hiện trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Tu Mơ Rông được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 95/QĐ-UBND ngày 27 tháng 2 năm 2024.

### **2.3. Rà soát quy hoạch đất Lâm nghiệp và hiện trạng rừng.**

- Căn cứ Quyết định số 34/2013/QĐ-UBND ngày 16 tháng 8 năm 2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về phê duyệt quy hoạch bảo vệ và phát triển rừng tỉnh Kon Tum giai đoạn 2011-2020; Quyết định số 23/2023/QĐ-UBND ngày 05 tháng 5 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về sửa đổi, bổ sung điểm 3.1, khoản 3, Điều 1 Quyết định số 34/2013/QĐ-UBND ngày 16 tháng 8 năm 2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về phê duyệt quy hoạch bảo vệ và phát triển rừng tỉnh Kon Tum giai đoạn 2011-2020 thì vị trí thực hiện dự án nằm ngoài quy hoạch bảo vệ và phát triển rừng.

- Đối chiếu với bản đồ công bố hiện trạng rừng huyện Tu Mơ Rông năm 2023 tại quyết định số 09/QĐ-UBND ngày 15/01/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Tu Mơ Rông thì vị trí thực hiện dự án không có rừng.

### **2.4. Về Môi trường**

- Căn cứ Điểm 4,5 Điều 64 [Luật Bảo vệ môi trường 2020](#) quy định về bảo vệ môi trường trong hoạt động xây dựng<sup>5</sup> đơn vị đã triển khai và thực hiện đảm bảo theo quy định hiện hành.

- Đã có văn bản thỏa thuận vị trí đổ thải tại (*bãi thải*) giữa đơn vị thi công và UBND xã Đăk Hà và văn bản giới thiệu vị trí bãi thải của UBND huyện.

### **2.5. Việc tuân thủ công tác đầu tư, đấu thầu và bàn giao đưa vào sử dụng.**

- Việc xây dựng kế hoạch và triển khai thực hiện kế hoạch đầu tư dự án: Tuân thủ áp dụng thực hiện theo quy định về Luật Xây dựng và các văn bản hiện hành có liên quan.

- Công tác khảo sát, lập, thẩm định và phê duyệt thiết kế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình: Tuân thủ áp dụng thực hiện theo quy định về Luật Xây dựng, Nghị định 15/2021/NĐ-CP, Nghị định số 10/2021/NĐ-CP, ngày 09/02/2021 và các văn bản hiện hành có liên quan.

- Công tác lập, thẩm định và phê duyệt dự án: Tuân thủ áp dụng thực hiện theo quy định về Luật Xây dựng và các văn bản hiện hành có liên quan.

- Công tác tổ chức thi công: Đảm bảo theo bảng tiến độ thi công trong hồ sơ dự thầu.

- Công tác quản lý chất lượng công trình: Tuân thủ áp dụng thực hiện theo quy định về Luật Xây dựng, Nghị định số 06/2021/NĐ-CP, ngày 26/01/2021 và các văn bản hiện hành có liên quan.

<sup>5</sup> Khi cấp giấy phép xây dựng, thẩm định thiết kế xây dựng của dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về xây dựng phải bảo đảm các công trình, hạng mục công trình, thiết bị xử lý chất thải, công trình phòng ngừa, ứng phó sự cố môi trường phù hợp với quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường; Chất thải rắn và các loại chất thải khác phải được thu gom, lưu giữ, vận chuyển đến nơi xử lý theo quy định về quản lý chất thải.

- Công tác bàn giao, quản lý sử dụng: Công trình hiện nay đã hoàn thành và bàn giao cho đơn vị Trung tâm Môi trường và Đô thị, phòng Kinh tế và Hạ tầng quản lý đưa vào sử dụng theo quy định.

### **2.6. Về Quy hoạch xây dựng:**

Công trình Khu văn hóa kết hợp dụng cụ thể dục thể thao xã Đăk Hà qua đối chiếu với đồ án quy hoạch xây dựng trong khu trung tâm huyện đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt thì hiện tại chưa được cập nhật vào quy hoạch xây dựng khu trung tâm. Theo quy hoạch được xác định là đất cơ quan các phòng ban.

### **2.7. Về Hồ sơ thiết kế, Dự toán xây dựng công trình:**

Công trình Khu văn hóa, kết hợp dụng cụ thể dục thể thao, xã Đăk Hà; **Hạng mục:** Chỉnh trang khuôn viên khu làm việc các phòng ban được lập cơ bản phù hợp với các tiêu chuẩn kỹ thuật hiện hành.

## **3. Công trình Chỉnh trang đô thị khu Trung tâm huyện Tu Mơ Rông**

### **3.1. Thông tin về vốn đầu tư công trình**

- Tổng mức đầu tư: 17.016.000.000 đồng.<sup>6</sup>
- Tổng vốn giao: 15.009.345.000 đồng.
- Đã giải ngân (*Ngân sách Trung ương*): 4.728.977.000 đồng.
- Chưa giải ngân: 10.280.377.000 đồng.

### **3.2. Về Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.**

Về Quy hoạch sử dụng đất: Theo Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 của huyện Tu Mơ Rông được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 100/QĐ-UBND ngày 01 tháng 03 năm 2022, vị trí xây dựng công trình Chỉnh trang đô thị khu Trung tâm huyện được quy hoạch đất giao thông; đất khuôn viên cây xanh và đất xây dựng trụ sở cơ quan.

### **3.3. Rà soát quy hoạch đất Lâm nghiệp và hiện trạng rừng.**

- Căn cứ Quyết định số 34/2013/QĐ-UBND ngày 16 tháng 8 năm 2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về phê duyệt quy hoạch bảo vệ và phát triển rừng tỉnh Kon Tum giai đoạn 2011-2020; Quyết định số 23/2023/QĐ-UBND ngày 05 tháng 5 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về sửa đổi, bổ sung điểm 3.1, khoản 3, Điều 1 Quyết định số 34/2013/QĐ-UBND ngày 16 tháng 8 năm 2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về phê duyệt quy hoạch bảo vệ và phát triển rừng tỉnh Kon Tum giai đoạn 2011-2020 thì vị trí thực hiện dự án nằm ngoài quy hoạch bảo vệ và phát triển rừng.

- Đối chiếu với bản đồ công bố hiện trạng rừng huyện Tu Mơ Rông năm 2023 tại quyết định số 09/QĐ-UBND ngày 15/01/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Tu Mơ Rông thì vị trí thực hiện dự án không có rừng.

---

<sup>6</sup> Quyết định số 303/QĐ-UBND, ngày 28/7/2023 của UBND huyện Tu Mơ Rông về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch thực hiện các chương trình mục tiêu quốc gia năm 2022, 2023 trên địa bàn huyện Tu Mơ Rông; Quyết định số 478/QĐ-UBND, ngày 13/11/2023 của UBND huyện Tu Mơ Rông về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch thực hiện các chương trình mục tiêu quốc gia năm 2023 trên địa bàn huyện Tu Mơ Rông và Quyết định số 595/QĐ-UBND, ngày 15/12/2023 của UBND huyện Tu Mơ Rông về việc giao mục tiêu, nhiệm vụ và dự toán ngân sách Trung ương năm 2024 thực hiện các Chương trình mục tiêu quốc gia trên địa bàn huyện Tu Mơ Rông.

### **3.4. Về Môi trường**

- Căn cứ Điểm 4,5 Điều 64 [Luật Bảo vệ môi trường 2020](#) quy định về bảo vệ môi trường trong hoạt động xây dựng<sup>7</sup> đơn vị đã triển khai và thực hiện đảm bảo theo quy định hiện hành

- Có văn bản thỏa thuận vị trí đổ thải tại (*bãi thải*) giữa đơn vị thi công và UBND xã; có văn bản giới thiệu vị trí bãi thải của UBND huyện theo quy định.

### **3.5. Việc tuân thủ công tác đầu tư, đấu thầu và bàn giao đưa vào sử dụng.**

- Việc xây dựng kế hoạch và triển khai thực hiện kế hoạch đầu tư dự án: Tuân thủ áp dụng thực hiện theo quy định về Luật Xây dựng và các văn bản hiện hành có liên quan.

- Công tác khảo sát, lập, thẩm định và phê duyệt thiết kế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình: Tuân thủ áp dụng thực hiện theo quy định về Luật Xây dựng, Nghị định 15/2021/NĐ-CP, Nghị định số 10/2021/NĐ-CP, ngày 09/02/2021 và các văn bản hiện hành có liên quan.

- Công tác lập, thẩm định và phê duyệt dự án: Tuân thủ áp dụng thực hiện theo quy định về Luật Xây dựng và các văn bản hiện hành có liên quan.

- Công tác tổ chức thi công: Đảm bảo theo bảng tiến độ thi công trong hồ sơ dự thầu.

- Công tác quản lý chất lượng công trình: Tuân thủ áp dụng thực hiện theo quy định về Luật Xây dựng, Nghị định số 06/2021/NĐ-CP, ngày 26/01/2021 và các văn bản hiện hành có liên quan.

- Công tác bàn giao, quản lý sử dụng: Công trình hiện nay đang trong quá trình triển khai thi công.

### **3.6. Về Hồ sơ thiết kế, Dự toán xây dựng công trình:**

Công trình Chính trang đô thị khu Trung tâm huyện được lập cơ bản phù hợp với các tiêu chuẩn kỹ thuật hiện hành. Hạng mục gạch Block sân Quảng trường đã được xây dựng từ năm 2006-2007 tính theo niên hạn sử dụng đã 19 năm, được Phòng Kinh tế Hạ tầng, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Trung tâm Môi trường và dịch vụ đô thị và UBND xã Đăk Hà kiểm tra, đánh giá hiện trạng đã bị hư hỏng, xuống cấp hoàn toàn thay thế và làm mới bằng gạch Tezero KT (40x40x3,2)cm trên lớp vữa đệm và lớp bê tông xi măng dày 8cm (*Kèm theo biên bản đánh giá hiện trạng*).

*(Có hệ thống các văn bản làm căn cứ pháp lý tại phụ lục kèm theo)*

## **III. ĐÁNH GIÁ CHUNG, TỒN TẠI, HẠN CHẾ VÀ NGUYÊN NHÂN**

### **1. Đánh giá chung:**

<sup>7</sup> Khi cấp giấy phép xây dựng, thẩm định thiết kế xây dựng của dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về xây dựng phải bảo đảm các công trình, hạng mục công trình, thiết bị xử lý chất thải, công trình phòng ngừa, ứng phó sự cố môi trường phù hợp với quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường; Chất thải rắn và các loại chất thải khác phải được thu gom, lưu giữ, vận chuyển đến nơi xử lý theo quy định về quản lý chất thải.

- Công tác chỉ đạo, triển khai phân bổ kế hoạch đầu tư được triển khai kịp thời, đúng quy định của Luật Đầu tư và hướng dẫn thi hành. Vốn bố trí cơ bản tập trung, ưu tiên bố trí để hoàn thành và quyết toán, thành trong năm kế hoạch;

- Việc triển khai các thủ tục đầu tư, thủ tục giải ngân thanh toán được chú trọng; chủ đầu tư đã bám sát yêu cầu, chủ động đôn đốc các nhà thầu hoàn thiện hồ sơ để thanh toán khối lượng hoàn thành. Việc đẩy mạnh thanh toán qua dịch vụ công trực tuyến, tiết kiệm thời gian, chi phí đi lại của chủ đầu tư, công khai minh bạch quá trình xử lý hồ sơ tại cơ quan kiểm soát thanh toán.

- Công tác hoàn thiện các thủ tục về đất đai, bồi thường GPMB, bảo vệ môi trường cơ bản được đảm bảo theo các quy định hiện hành.

- Chủ đầu tư đã chủ động phối hợp với các phòng ban, đơn vị liên quan giải quyết kịp thời các khó khăn, vướng mắc về thủ tục đầu tư; công tác giải phóng mặt bằng cơ bản đảm bảo tiến độ thực hiện.

## **2. Tồn tại hạn chế:**

Tại thời điểm giám sát, vẫn còn một số tồn tại, hạn chế cụ thể như sau:

- Công trình Khu văn hóa kết hợp dụng cụ thể dục thể thao xã Đăk Hà qua đối chiếu với đồ án quy hoạch xây dựng trong khu trung tâm huyện đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt thì hiện tại chưa được cập nhật vào quy hoạch xây dựng khu trung tâm. Theo quy hoạch được xác định là đất cơ quan các phòng ban.

- Tại thời điểm giám sát Công trình Quảng trường kết hợp Khu thể thao xã Đăk Hà, qua đối chiếu với đồ án quy hoạch xây dựng trong khu trung tâm huyện đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt thì hiện tại chưa được cập nhật vào quy hoạch xây dựng khu trung tâm. Theo quy hoạch được xác định là diện tích mặt nước và cây xanh thảm cỏ.

## **3. Nguyên nhân**

Công tác cập nhật, điều chỉnh đồ án quy hoạch xây dựng trong khu trung tâm huyện đã triển khai, tuy nhiên chưa được kịp thời, đúng tiến độ.

## **V. KIẾN NGHỊ, ĐỀ XUẤT**

### **1. Đối với đơn vị chủ đầu tư (*Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện*):**

- Khẩn trương chủ trì, phối hợp với cơ quan chuyên môn rà soát, bóc tách và trình cấp có thẩm quyền xem xét, điều chỉnh phân diện tích thực hiện công trình, dự án nằm trong quy hoạch bảo vệ và phát triển rừng tỉnh Kon Tum giai đoạn 2011-2020, tầm nhìn đến năm 2030 (*Kể cả các công trình đang, đã và sắp triển khai thực hiện (nếu có)*).

- Kịp thời phối hợp với các cơ quan chuyên môn tham mưu UBND huyện bổ sung, trình cấp có thẩm quyền xem xét, phê duyệt cập nhật các công trình, dự án vào quy hoạch xây dựng khu trung tâm hành chính – chính trị huyện đảm bảo theo đúng quy định.

- Thường xuyên kiểm tra, giám sát và đề nghị đơn vị thi công thực hiện dự án nghiêm túc tuân thủ các quy định về môi trường theo Luật Bảo vệ môi trường năm



2020 và các Văn bản hướng dẫn thi hành. Đảm bảo không gây ô nhiễm đến môi trường làm ảnh hưởng đến cuộc sống của nhân dân khu vực xung quanh.

## 2. Đối với UBND huyện

- Tăng cường công tác lãnh đạo, chỉ đạo các cơ quan, đơn vị được ủy quyền làm chủ đầu tư, trong quá trình triển khai thực hiện công trình, dự án đảm bảo theo quy định về đầu tư, đất đai, quy hoạch, xây dựng, lâm nghiệp... trên địa bàn huyện.

- Chỉ đạo các cơ quan chuyên môn khẩn trương rà soát, bóc tách và trình cấp có thẩm quyền xem xét, điều chỉnh phần diện tích thực hiện công trình, dự án (*đang, đã và sắp triển khai trên địa bàn huyện*) nằm trong quy hoạch bảo vệ và phát triển rừng tỉnh Kon Tum giai đoạn 2011-2020, tầm nhìn đến năm 2030.

- Tiếp tục chỉ đạo thực hiện nghiêm túc quy định của Luật Đầu tư công, Luật ngân sách nhà nước, các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư công và Luật ngân sách nhà nước và chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh<sup>8</sup> đảm bảo theo quy định.

- Tăng cường kiểm tra, giám sát, thực hiện và giải ngân kế hoạch vốn của các dự án; kịp thời, chủ động tháo gỡ các vướng mắc, khó khăn trong tổ chức thi công và giải ngân của từng dự án, cụ thể: chỉ đạo tập trung đẩy mạnh giải ngân các dự án đầu tư có khả năng giải ngân cao, các dự án đã hoàn tất các thủ tục đầu tư, công tác đấu thầu, phê duyệt hợp đồng.

- Tăng cường kỷ luật, kỷ cương trong giải ngân vốn đầu tư công, rà soát lại toàn bộ tiến độ thực hiện của các dự án triển khai trong năm 2024 và những năm tiếp theo để kịp thời điều chỉnh; Thực hiện đầu tư các công trình, dự án bảo đảm trọng tâm, trọng điểm, không dàn trải, manh mún, gây lãng phí nguồn lực và chậm trễ trong quá trình giải ngân vốn đầu tư công.

Trên đây là báo cáo kết quả giám sát về việc triển khai thực hiện các công trình, dự án: (1) Quảng trường kết hợp khu thể thao xã Đăk Hà; (2) Khu văn hóa, kết hợp thể dục thể thao, xã Đăk Hà; (3) Chinh trang đô thị khu Trung tâm huyện Tu Mơ Rông. Kính trình HĐND huyện Khóa XIV, Kỳ họp thứ 7 xem xét./.

### Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Huyện ủy;
- Ban Thường trực UBMTTQVN huyện;
- Các Ban của HĐND huyện;
- Đại biểu HĐND huyện;
- Thường trực HĐND, UBND các xã;
- Lưu: VTHĐ.

**TM. THƯỜNG TRỰC HĐND**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Y Như Nga**

<sup>8</sup> Tại các Công văn số 1049/UBND-KTTH ngày 11 tháng 4 năm 2023 về việc đẩy nhanh tiến độ thực hiện và giải ngân kế hoạch đầu tư công năm 2023 và thực hiện báo cáo định kỳ; số 1078/UBND-KTTH ngày 13 tháng 4 năm 2023 về việc đẩy mạnh việc phân bổ, triển khai thực hiện và giải ngân các dự án sử dụng vốn đầu tư công năm 2023; ...