

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TU MƠ RÔNG**

Số: *1435* /UBND

Về việc rà soát quy hoạch xây
dựng đã được phê duyệt.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tu Mơ Rông, ngày *11* tháng *12* năm 2018

Kính gửi:

- Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện;
- UBND các xã Đăk Hà, Tu Mơ Rông, Đăk Sao Đăk Rơ Ông, Ngọc Lậy.

Căn cứ Công văn số 3312/UBND-HTKT, ngày 27/11/2018 của UBND tỉnh Kon Tum về việc rà soát quy hoạch xây dựng trên địa bàn các huyện, thành phố;

Căn cứ Công văn số 1481/SXD-QHKT, ngày 30/11/2018 của Sở Xây dựng tỉnh Kon Tum về việc tổ chức rà soát quy hoạch xây dựng đã được phê duyệt trên địa bàn các huyện, thành phố,

Để đảm bảo công tác triển khai thực hiện các quy hoạch xây dựng trên địa bàn huyện được phê duyệt, cũng như tháo gỡ những khó khăn vướng mắc trong việc đưa đồ án quy hoạch xây dựng ra ngoài thực địa; bên cạnh đó có cơ sở đề xuất những vị trí đất không còn phù hợp trong đồ án quy hoạch xây dựng chưa được rà soát, cập nhật, điều chỉnh cho phù hợp với thực tế tại địa phương làm ảnh hưởng đến đời sống của người dân trên địa bàn. Ủy ban nhân dân huyện đề nghị phòng Kinh tế & Hạ tầng huyện, UBND các xã Đăk Hà, Tu Mơ Rông, Đăk Sao, Đăk Rơ Ông, Ngọc Lậy triển khai thực hiện một số nội dung sau:

1. Đối với UBND các xã Đăk Hà, Tu Mơ Rông, Đăk Sao, Đăk Rơ Ông, Ngọc Lậy:

- Khẩn trương lập kế hoạch và thực hiện rà soát kiểm tra các đồ án quy hoạch xây dựng (*đồ án quy hoạch chi tiết*) đã được phê duyệt trên địa bàn.

- Tổ chức làm việc với các tổ chức đoàn thể, đại diện cộng đồng dân cư để rà soát, tổng hợp các nội dung cần điều chỉnh quy hoạch. Đối với từng vị trí đề xuất điều chỉnh quy hoạch cần làm rõ các nội dung cụ thể như về hiện trạng sử dụng đất, công trình kiến trúc (*tại thời điểm phê duyệt quy hoạch và thời điểm hiện nay*); Lý do, điều kiện điều chỉnh quy hoạch theo quy định tại Điều 47 Luật Quy hoạch đô thị năm 2009, Điều 35 Luật Xây dựng năm 2014; Ảnh hưởng của việc điều chỉnh quy hoạch đến hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật theo định hướng của đồ án quy hoạch xây dựng đã được phê duyệt; Giải pháp thay thế (*vị trí công trình, hướng tuyến...*) trong trường hợp điều chỉnh quy hoạch làm ảnh hưởng đến định hướng của đồ án quy hoạch đã được phê duyệt.

- Trong quá trình rà soát, đề xuất điều chỉnh quy hoạch cần lưu ý đảm bảo tính minh bạch, công khai, dân chủ theo quy định của Luật Quy hoạch đô thị, Luật Xây dựng và các quy định có liên quan về quy chế dân chủ cơ sở.

2. Đối với phòng Kinh tế & Hạ tầng huyện:

- Chủ trì, phối hợp với phòng Tài nguyên & Môi trường, UBND các xã Đăk Hà, Tu Mơ Rông, Đăk Sao, Đăk Rơ Ông, Ngọc Lây và các đơn vị có liên quan cập nhật các nội dung đề xuất điều chỉnh quy hoạch xây dựng của UBND các xã Đăk Hà, Tu Mơ Rông, Đăk Sao, Đăk Rơ Ông, Ngọc Lây.

- Tổ chức làm việc với UBND các xã để đánh giá, rà soát những nội dung đề xuất điều chỉnh đảm bảo phù hợp theo quy định. Tổng hợp, báo cáo UBND huyện đề xuất cấp có thẩm quyền điều chỉnh quy hoạch nội dung phù hợp. Đối với các nội dung đề xuất điều chỉnh không phù hợp, phối hợp với UBND các xã giải thích để người dân biết, có sự đồng thuận trong tổ chức thực hiện.

3. Các nội dung đề nghị điều chỉnh quy hoạch xây dựng của UBND các xã Đăk Hà, Tu Mơ Rông, Đăk Sao, Đăk Rơ Ông, Ngọc Lây đề nghị gửi về UBND huyện thông qua phòng Kinh tế & Hạ tầng trước ngày **25/12/2018**. Phòng Kinh tế & Hạ tầng tổng hợp, tham mưu UBND huyện đề xuất cấp có thẩm quyền xem xét để thống nhất điều chỉnh hoàn thành trước ngày **3/01/2019**.

Ủy ban nhân dân huyện yêu cầu các đơn vị, Ủy ban nhân dân các xã Đăk Hà, Tu Mơ Rông, Đăk Sao, Đăk Rơ Ông, Ngọc Lây triển khai, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT-TH.



VƯƠNG VĂN MƯỜI