

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
HUYỆN TU MƠ RÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 02/NQ-HĐND

Tu Mơ Rông, ngày 12 tháng 06 năm 2023

NGHỊ QUYẾT

Về Nhiệm vụ Điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung thị trấn
huyện lỵ huyện Tu Mơ Rông

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN TU MƠ RÔNG KHÓA XIV KỲ HỌP CHUYÊN ĐỀ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật
tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị, ngày 17/06/2009;

Căn cứ Luật xây dựng năm 2014;

Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 của Quốc hội về sửa đổi,
bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về
quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của
Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị
định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số
nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1125/QĐ-UBND, ngày 29/9/2005 của UBND tỉnh
Kon Tum về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chung xây dựng trung tâm thị trấn
Huyện lỵ Tu Mơ Rông, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 140/QĐ-UBND, ngày 25/1/2006 của UBND tỉnh
Kon Tum về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng trung
tâm thị trấn huyện lỵ huyện Tu Mơ Rông, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 884/QĐ-UBND, ngày 27/8/2010 của UBND tỉnh
Kon Tum về việc phê duyệt đồ án Mở rộng quy hoạch chung xây dựng thị trấn
huyện lỵ huyện Tu Mơ Rông về phía Nam, huyện Tu Mơ Rông, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Thông báo số 316-TB/HU ngày 3/8/2022 của Huyện ủy Tu Mơ
Rông về kết luận Hội nghị Ban Thường vụ Huyện ủy tháng 7 năm 2022;

Căn cứ công văn số 93/UBND - HTKT ngày 12/01/2023 của UBND tỉnh
Kon Tum về việc cho Điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung thị trấn huyện lỵ
huyện Tu Mơ Rông;



Căn cứ Nghị Quyết số 01-NQ/ĐH ngày ngày 09 tháng 6 năm 2020 của Đại hội đại biểu lần thứ XVII, Đảng bộ huyện Tu Mơ Rông;

Căn cứ Quyết định số 71/QĐ-UBND, ngày 24/3/2023 của UBND huyện về việc phê duyệt kết quả chi đình thầu gói thầu tư vấn lập nhiệm vụ, khảo sát quy hoạch công trình: Điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung thị trấn huyện lỵ huyện Tu Mơ Rông.

Xét Tờ trình số 102/TTr-UBND ngày 31 tháng 5 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện về dự thảo Nghị quyết Nhiệm vụ Điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung thị trấn huyện lỵ huyện Tu Mơ Rông; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội Hội đồng nhân dân huyện; Báo cáo tiếp thu, giải trình số 372/BC-UBND ngày 09/6/2023 của UBND huyện và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thống nhất thông qua Nhiệm vụ Điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung thị trấn huyện lỵ huyện Tu Mơ Rông. Cụ thể như sau:

1. Vị trí, quy mô phạm vi ranh giới:

Vị trí thị trấn huyện lỵ huyện Tu Mơ Rông được xác định tại xã Đăk Hà, huyện Tu Mơ Rông, tỉnh Kon Tum với quy mô khoảng 965 ha. Ranh giới tứ cận cụ thể như sau:

- Phía Bắc giáp: Xã Tu Mơ Rông.
- Phía Nam giáp: Đất khu nông nghiệp công nghệ cao xã Đăk Hà.
- Phía Đông: Đất trồng cây dược liệu.
- Phía Tây: Rừng sản xuất.

2. Quy mô diện tích điều chỉnh quy hoạch:

Quy mô điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung là 965ha, bao gồm điều chỉnh quy hoạch khoảng 665ha (được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 140/QĐ-UBND ngày 25/01/2006 với quy mô 465 ha; Quyết định số 884/QĐ-UBND ngày 27/8/2010 với quy mô 200 ha) và quy hoạch mới khớp nối về phía Bắc một phần thôn Ngọk Leang với diện tích khoảng 300 ha.

3. Thời hạn quy hoạch:

- Giai đoạn ngắn hạn đến năm 2025.
- Giai đoạn dài hạn đến năm 2035.

(có nhiệm vụ chi tiết kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân huyện hoàn tất thủ tục trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân huyện, các Ban của Hội đồng nhân dân huyện, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân huyện giám sát việc thực hiện.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân huyện khóa XIV, kỳ họp chuyên đề thông qua ngày 12 tháng 06 năm 2023./.

Nơi nhận:

- TT. HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Các Ban HĐND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh ứng cử tại huyện;
- Sở Xây dựng;
- TT. Huyện ủy;
- TT. HĐND huyện;
- Các Ban HĐND huyện;
- Đại biểu HĐND huyện;
- Các cơ quan, ban ngành của huyện;
- Thường trực HĐND xã Đăk Hà;
- UBND xã Đăk Hà;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT-TH.

