

Số:

Tu Mơ Rông, ngày tháng năm 2023

TỜ TRÌNH

Về xin thông qua Nhiệm vụ Điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung thị trấn huyện lỵ huyện Tu Mơ Rông và Nhiệm vụ Quy hoạch xây dựng vùng huyện Tu Mơ Rông giai đoạn 2023-2040, định hướng 2050

Kính gửi: Ban Thường vụ Huyện ủy Tu Mơ Rông.

Thực hiện thông báo số 350-TB/HU ngày 7/11/2022 của Huyện ủy Tu Mơ Rông về kết luận Hội nghị Ban Thường vụ Huyện ủy (đợt xuất) Ủy ban nhân dân huyện tham mưu dự thảo Tờ trình của Ban Thường vụ Huyện ủy trình Ban Chấp hành Đảng bộ huyện thông qua Nhiệm vụ Điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung thị trấn huyện lỵ huyện Tu Mơ Rông và Nhiệm vụ Quy hoạch xây dựng vùng huyện Tu Mơ Rông giai đoạn 2023-2040, định hướng 2050, cụ thể như sau:

I. QUY TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO NHIỆM VỤ ĐIỀU CHỈNH TỔNG THỂ QUY HOẠCH CHUNG THỊ TRẤN HUYỆN LỊ HUYỆN TU MƠ RÔNG VÀ NHIỆM VỤ QUY HOẠCH XÂY DỰNG VÙNG HUYỆN TU MƠ RÔNG GIAI ĐOẠN 2023-2040, ĐỊNH HƯỚNG 2050:

1. Một số căn cứ pháp lý để xây dựng báo cáo:

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị, ngày 17/06/2009;

Căn cứ Luật xây dựng năm 2014;

Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 của Quốc hội về sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1125/QĐ-UBND, ngày 29/9/2005 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt đề án Quy hoạch chung xây dựng trung tâm thị trấn Huyện lỵ Tu Mơ Rông, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 140/QĐ-UBND, ngày 25/1/2006 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt đề án Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng trung tâm thị trấn huyện lỵ huyện Tu Mơ Rông, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 884/QĐ-UBND, ngày 27/8/2010 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt đề án Mở rộng quy hoạch chung xây dựng thị trấn huyện lỵ huyện Tu Mơ Rông về phía Nam, huyện Tu Mơ Rông, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Thông báo số 316-TB/HU ngày 3/8/2022 của Huyện ủy Tu Mơ Rông về kết luận Hội nghị Ban Thường vụ Huyện ủy tháng 7 năm 2022;

Căn cứ Thông báo số 350-TB/HU ngày 7/11/2022 của Huyện ủy Tu Mơ Rông về kết luận Hội nghị Ban Thường vụ Huyện ủy (đợt xuất);

Căn cứ công văn số 93/UBND - HTKT ngày 12/01/2023 của UBND tỉnh Kon Tum về việc cho Điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung thị trấn huyện lỵ huyện Tu Mơ Rông;

Căn cứ Thông báo số 942/TB-VP, ngày 24/02/2023 của Văn phòng UBND tỉnh Kon Tum về kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Lê Ngọc Tuấn về công tác đầu tư, quy hoạch trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Công văn số 444/SXD-QHKT ngày 31/3/2023 của Sở Xây dựng tỉnh Kon Tum về việc triển khai thực hiện lập quy hoạch xây dựng vùng huyện;

Căn cứ Công văn số 1169/UBND-HTKT, ngày 21/4/2023 của UBND tỉnh Kon Tum về việc triển khai lập quy hoạch xây dựng vùng huyện.

2. Quy trình thực hiện xây dựng dự thảo:

- Sau khi có chủ trương thực hiện việc Điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung thị trấn huyện lỵ huyện Tu Mơ Rông tại Văn bản số 93/UBND - HTKT ngày 12/01/2023 của UBND tỉnh Kon Tum; chủ trương thực hiện việc lập quy hoạch xây dựng vùng huyện tại Văn bản số 942/TB-VP, ngày 24/02/2023 của Văn phòng UBND tỉnh Kon Tum và Văn bản số 1169/UBND-HTKT, ngày 21/4/2023 của UBND tỉnh Kon Tum. Ủy ban nhân dân huyện đã giao Phòng Kinh tế & Hạ tầng huyện chủ trì, tham mưu UBND huyện thực hiện lập Nhiệm vụ Điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung thị trấn huyện lỵ huyện Tu Mơ Rông và Nhiệm vụ Quy hoạch xây dựng vùng huyện Tu Mơ Rông giai đoạn 2023-2040, định hướng 2050, đúng theo các quy định hiện hành, qua đó:

+ Quy trình và các bước thực hiện lập lập Nhiệm vụ Điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung thị trấn huyện lỵ huyện Tu Mơ Rông và Nhiệm vụ Quy hoạch xây dựng vùng huyện Tu Mơ Rông giai đoạn 2023-2040, định hướng 2050, thực hiện theo Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định

số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Thông tư số 04/2022/TT-BXD, ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng ban hành Thông tư quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

- Sau khi có kết quả sơ bộ của đơn vị tư vấn về 02 nội dung nhiệm vụ nêu trên. Ủy ban nhân dân huyện đã lấy ý kiến đóng góp của UBND các xã, các cơ quan chuyên môn và các đồng chí Ủy viên UBND huyện trước khi tham mưu trình Ban Thường vụ Huyện ủy. Ủy ban nhân dân huyện chỉ đạo cơ quan chuyên môn hoàn thiện, tiếp tục trình xin ý kiến Ban chấp hành Đảng bộ huyện.

II. NỘI DUNG CHÍNH CỦA DỰ THẢO NHIỆM VỤ ĐIỀU CHỈNH TỔNG THỂ QUY HOẠCH CHUNG THỊ TRẤN HUYỆN LÝ HUYỆN TU MƠ RỘNG VÀ NHIỆM VỤ QUY HOẠCH XÂY DỰNG VÙNG HUYỆN TU MƠ RỘNG GIAI ĐOẠN 2023-2040, ĐỊNH HƯỚNG 2050:

1. Nhiệm vụ Điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung thị trấn huyện lỵ huyện Tu Mơ Rông:

Gồm 07 phần: (1) Phần mở đầu; (2) Khái quát đặc điểm tự nhiên và hiện trạng đô thị; tóm lược quá trình thực hiện quản lý và phát triển đô thị; (3) Tính chất, động lực phát triển, vai trò đô thị Tu Mơ Rông; quan điểm, mục tiêu quy hoạch; (4) Các dự báo sơ bộ phát triển đô thị; (5) Yêu cầu đối với việc điều tra khảo sát, thu thập tài liệu số liệu, đánh giá hiện trạng đô thị, định hướng phát triển đô thị; (6) Hồ sơ sản phẩm và dự toán kinh phí; kế hoạch, tiến độ và tổ chức thực hiện; (7) Kết luận và kiến nghị.

2. Nhiệm vụ Quy hoạch xây dựng vùng huyện Tu Mơ Rông giai đoạn 2023-2040, định hướng 2050:

Gồm 08 phần: (1) Lý do và sự cần thiết, căn cứ lập quy hoạch; (2) Khái quát đặc điểm tự nhiên, hiện trạng vùng quy hoạch và các phương hướng phát triển tại các quy hoạch liên quan tác động đến vùng lập quy hoạch; (3) Xác định quan điểm, mục tiêu quy hoạch, tính chất và chức năng của vùng; (4) Cơ sở và phương pháp xác định động lực phát triển vùng, dự báo và đề xuất các chỉ tiêu quy hoạch; (5) Yêu cầu về mức độ điều tra khảo sát, thu thập tài liệu, số liệu, đánh giá hiện trạng vùng quy hoạch, yêu cầu cơ sở dữ liệu; (6) Yêu cầu về nội dung chính quy hoạch; (7) Hồ sơ sản phẩm và dự toán kinh phí; kế hoạch, tiến độ và tổ chức thực hiện; (8) Kết luận và kiến nghị.

(Có dự thảo Tờ trình của Ban Thường vụ Huyện ủy và Nhiệm vụ Điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung thị trấn huyện lỵ huyện Tu Mơ Rông; Nhiệm vụ Quy hoạch xây dựng vùng huyện Tu Mơ Rông giai đoạn 2023-2040, định hướng 2050 kèm theo)

Kính trình Ban Thường vụ Huyện ủy xem xét, trình Hội nghị Ban Chấp hành Đảng bộ huyện thông qua nội dung về Nhiệm vụ Điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung thị trấn huyện lỵ huyện Tư Mơ Rông; Nhiệm vụ Quy hoạch xây dựng vùng huyện Tư Mơ Rông giai đoạn 2023-2040, định hướng 2050. Đồng thời xin ý kiến về chủ trương, nội dung trình Hội đồng nhân dân huyện khóa XIV tại Kỳ họp chuyên đề để có cơ sở triển khai trình Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum, Sở Xây dựng xem xét phê duyệt theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- VP.HĐND-UBND huyện;
- Phòng KT&HT huyện;
- Lưu: VT-TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Xuân Quang