

Số:

Tu Mơ Rông, ngày tháng năm 2024

PHƯƠNG ÁN

Điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại Nghị quyết 69/NQ-HĐND, ngày 17/12/2021 của HĐND huyện Tu Mơ Rông về việc thông qua quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 huyện Tu Mơ Rông

Kính gửi: Hội đồng nhân dân huyện Khốa XIV, nhiệm kỳ 2021-2026
- Kỳ họp chuyên đề

I. CƠ SỞ PHÁP LÝ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch; Nghị định số 58/2023/NĐ-CP ngày 12/8/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT- BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 17 tháng 12 năm 2021 của HĐND huyện Tu Mơ Rông về việc thông qua quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Tu Mơ Rông;

Căn cứ Thông báo số 347/STNMT-QHKHSDĐ ngày 02 tháng 02 năm 2024 của sở Tài nguyên và Môi trường về việc thông báo kết quả thẩm định bổ sung, điều chỉnh địa điểm dự án Đường từ Quốc lộ 40B huyện Tu Mơ Rông đi thôn 8, xã

Đăk Pxi, huyện Đăk Hà trong Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 của huyện Tu Mơ Rông và huyện Đăk Tô.

Căn cứ Thông báo số 2414/TB-VP ngày 09 tháng 04 năm 2024 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum Kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm tại buổi làm việc chiều ngày 05 tháng 04 năm 2024;

Ủy ban nhân dân huyện kính trình Hội đồng nhân dân huyện Khóa XIV, Kỳ họp chuyên đề xem xét điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại Nghị quyết 69/NQ-HĐND, ngày 17/12/2021 của HĐND huyện Tu Mơ Rông về việc thông qua quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 huyện Tu Mơ Rông, cụ thể:

II. MỤC TIÊU, YÊU CẦU:

1. Mục tiêu:

Để kịp thời triển khai thực hiện xây dựng công trình: Đường từ Quốc lộ 40B huyện Tu Mơ Rông đi thôn 8, xã Đăk Pxi, huyện Đăk Hà (*Đoạn qua địa phận huyện Tu Mơ Rông và địa phận huyện Tu Mơ Rông do huyện Đăk Hà làm chủ đầu tư*). Nhằm thực hiện tốt mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội huyện Tu Mơ Rông trong năm 2024 để phát huy các lợi thế về đất đai, điều kiện tự nhiên, vị trí địa lý, huy động các nguồn lực đầu tư vào lĩnh vực nông, lâm nghiệp, chú trọng phát triển cây dược liệu, cây nông nghiệp có giá trị kinh tế cao nhằm thúc đẩy kinh tế huyện Tu Mơ Rông phát triển nhanh, hiệu quả và bền vững, tập trung đầu tư hạ tầng và thu hút dân cư, nâng cao đời sống vật chất, văn hóa tinh thần của nhân dân, giữ vững an ninh chính trị và trật tự an toàn xã hội thì việc điều chỉnh, bổ sung quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 huyện Tu Mơ Rông là rất cần thiết.

2. Yêu cầu:

Thực hiện bổ sung, cập nhật Dự án Đường từ Quốc lộ 40B huyện Tu Mơ Rông đi thôn 8, xã Đăk Pxi, huyện Đăk Hà (*Đoạn qua địa phận huyện Tu Mơ Rông do huyện Đăk Hà làm chủ đầu tư và đoạn qua huyện Tu Mơ Rông*) vào Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Tu Mơ Rông không làm thay đổi chỉ tiêu sử dụng đất trong Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 của huyện Tu Mơ Rông đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt.

III. PHƯƠNG ÁN ĐIỀU CHỈNH

Hiện nay dự án Đường từ Quốc lộ 40B huyện Tu Mơ Rông đi thôn 8, xã Đăk Pxi, huyện Đăk Hà (*đoạn qua địa phận huyện Tu Mơ Rông*) và dự án Đường từ Quốc lộ 40B huyện Tu Mơ Rông đi thôn 8, xã Đăk Pxi, huyện Đăk Hà (*đoạn qua địa phận huyện Tu Mơ Rông do huyện Đăk Hà làm chủ đầu tư*) đã có Quyết định giao triển khai dự án đầu tư¹.

¹ Quyết định số 395/QĐ-UBND ngày 14 tháng 5 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc giao triển khai chủ trương đầu tư Dự án Đường từ Quốc lộ 40B huyện Tu Mơ Rông đi thôn 8, xã Đăk Pxi, huyện Đăk Hà (*Đoạn qua địa phận huyện Tu Mơ Rông*); Quyết định số 170/QĐ-UBND, ngày 28/4/2023 của UBND tỉnh Kon Tum về việc điều chỉnh Quyết định số 395/QĐ-UBND ngày 14 tháng 5 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc giao triển khai chủ trương đầu tư Dự án Đường từ Quốc lộ 40B huyện Tu Mơ Rông đi thôn 8, xã Đăk Pxi, huyện Đăk Hà (*Đoạn qua địa phận huyện Tu Mơ Rông*) và tại Quyết định số 394/QĐ-UBND ngày 14 tháng 5 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc giao triển khai chủ trương đầu tư Dự án Đường từ Quốc lộ 40B huyện Tu Mơ Rông đi thôn 8, xã Đăk Pxi, huyện Đăk Hà (*Đoạn qua địa phận huyện Tu Mơ Rông do huyện Đăk Hà làm chủ đầu tư*);

Tuy nhiên, còn có một số vướng mắc cần phải được tháo gỡ, như Đường từ Quốc lộ 40B huyện Tu Mơ Rông đi thôn 8, xã Đăk Pxi, huyện Đăk Hà (*đoạn qua địa phận huyện Tu Mơ Rông*) đã được Hội đồng nhân dân huyện thông qua² đã được phê duyệt với diện tích là 22,90 ha và dự án Đường từ Quốc lộ 40B huyện Tu Mơ Rông đi thôn 8, xã Đăk Pxi, huyện Đăk Hà (*đoạn qua địa phận huyện Tu Mơ Rông do huyện Đăk Hà làm chủ đầu tư*) chưa có trong Nghị Quyết của Hội đồng nhân dân huyện Tu Mơ Rông và cũng chưa được phê duyệt trong quyết định của UBND tỉnh Kon Tum về phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Tu Mơ Rông, tỉnh Kon Tum với diện tích là 3,0 ha. Về vị trí và diện tích chưa phù hợp với thực tế và nhu cầu sử dụng đất của dự án, cần điều chỉnh cho phù hợp để có cơ sở thực hiện theo quy định của pháp luật.

Từ thực tế nêu trên, để đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án nhằm đáp ứng nhu cầu đi lại cho nhân dân hai huyện và các huyện lân cận trong và ngoài tỉnh, tạo điều kiện để người dân được mua bán, trao đổi giao thương hàng hóa được thuận lợi. Ủy ban nhân dân xây dựng phương án điều chỉnh bổ sung một số nội dung tại Nghị quyết 69/NQ-HĐND, ngày 17/12/2021 của HĐND huyện Tu Mơ Rông về việc thông qua quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 huyện Tu Mơ Rông, cụ thể như sau:

1. Về dự án Đường từ Quốc lộ 40B huyện Tu Mơ Rông đi thôn 8, xã Đăk Pxi, huyện Đăk Hà (*đoạn qua địa phận huyện Tu Mơ Rông*).

- Đề nghị điều chỉnh tăng lên là 9,1 ha từ các loại đất và công trình dự án sau:

+ Đất trồng cây hàng năm khác (HNK): Nhu cầu sử dụng đất của dự án là 11,1ha. (*quy hoạch cho dự án 2021-2030 là: 5,0ha*), cần điều chỉnh tăng thêm 6,1ha, từ công trình dự án tại mục II.12.6 – Biểu 10/CH - Quy hoạch đất công viên cây xanh.

+ Đất trồng cây lâu năm (CLN): Nhu cầu sử dụng đất của dự án là: 3,80ha. (*quy hoạch cho dự án 2021-2030 là: 9,0ha*), điều chỉnh giảm xuống là 5,2ha, bổ sung cho công trình dự án tại mục II.12.6 – Biểu 10/CH - Quy hoạch đất công viên cây xanh.

+ Đất rừng tự nhiên, chức năng sản xuất (RSX) là: 13,53 ha. (*QH 2021-2030 là: 2,0ha*), điều chỉnh tăng lên là 11,53 ha, từ công trình dự án tại mục II.12.6; II.12.8; II.12.10; - Quy hoạch đất công viên cây xanh. Và một công trình tại mục II.15.1 – Khu du lịch sinh thái xã Đăk Hà - Biểu 10/CH. Trong đó:

Điều chỉnh đất rừng tự nhiên, chức năng sản xuất (RSX) công trình tại mục II.12.6 - Biểu 10/CH sang 1,89ha.

Quyết định số 169/QĐ- UBND ngày 28 tháng 4 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc điều chỉnh Quyết định số 394/QĐ-UBND ngày 14 tháng 5 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc giao triển khai chủ trương đầu tư dự án Đường từ Quốc lộ 40B huyện Tu Mơ Rông đi thôn 8, xã Đăk Pxi, huyện Đăk Hà (đoạn qua địa phận huyện Tu Mơ Rông do huyện Đăk Hà làm chủ đầu tư).

² Nghị Quyết 69/NQ-HĐND ngày 17 tháng 12 năm 2021 của HĐND huyện Tu Mơ Rông về việc thông qua quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Tu Mơ Rông và Quyết định số 100/QĐ-UBND ngày 01 tháng 03 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Tu Mơ Rông, tỉnh Kon Tum

Điều chỉnh đất rừng tự nhiên, chức năng sản xuất (RSX) công trình tại mục II.12.8 - Biểu 10/CH sang 1,38ha.

Điều chỉnh đất rừng tự nhiên, chức năng sản xuất (RSX) công trình tại mục II.12.10 - Biểu 10/CH sang 4,83ha.

Điều chỉnh đất rừng tự nhiên sản xuất công trình mục II.15.1 - Biểu 10/CH sang 3,43ha.

+ Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối (SON) là 0,5 ha. Giữ nguyên (*QH 2021-2030 là: 0,5ha*), không điều chỉnh.

+ Đất giao thông hiện trạng (DGT) là: 3,07 ha (*QH 2021-2030 là: 6,40ha*), điều chỉnh giảm xuống là 3,33ha, bổ sung cho dự án tại mục II.15.1. Khu du lịch sinh thái xã Đăk Hà.

2. Đường từ Quốc lộ 40B huyện Tu Mơ Rông đi thôn 8, xã Đăk Pxi, huyện Đăk Hà (đoạn qua địa phận huyện Tu Mơ Rông do huyện Đăk Hà làm chủ đầu tư):

Đề nghị điều chỉnh tăng lên là 3,0ha từ các loại đất và công trình dự án sau:

+ Đất rừng tự nhiên, chức năng sản xuất (RSX) là: 3,0ha. (*QH 2021-2030 là: 0,0ha*), điều chỉnh tăng lên là 2,98ha. Cụ thể như sau:

Điều chỉnh đất rừng tự nhiên, chức năng sản xuất (RSX) công trình tại mục II.12.6 - Biểu 10/CH sang 1,98ha.

Điều chỉnh đất rừng tự nhiên, chức năng sản xuất (RSX) công trình tại mục II.12.10 - Biểu 10/CH sang 1,02ha.

* Như vậy diện tích các công trình sau khi điều chỉnh tăng giảm như sau:

TT	Hạng mục công trình điều chỉnh	Mã loại đất	Diện tích quy hoạch	Diện tích sau điều chỉnh	so sánh	Ghi chú
1. Các công trình điều chỉnh giảm diện tích						
II.12.6	Quy hoạch đất công viên cây xanh	DKV	56.59	51.82	-4.77	
II.12.8	Quy hoạch đất công viên cây xanh	DKV	5.77	4.39	-1.38	
II.12.10	Quy hoạch đất công viên cây xanh	DKV	34.94	29.08	-5.86	
II.15.1	Khu du lịch sinh thái xã Đăk Hà	DDL	5.25	5.16	-0.10	
Tổng			102.55	90.45	-12.10	

2. Công trình điều chỉnh bổ sung thêm diện tích

II.3.2.2 3	Đường từ quốc lộ 40 B huyện Tu Mơ Rông đi thôn 8 xã Đăk Pxi, huyện Đăk Hà (Đoạn qua địa phận huyện Tu Mơ Rông)	DGT	22.90	32	9.10	
	Đường từ quốc lộ 40 B huyện Tu Mơ Rông đi thôn 8 xã Đăk Pxi, huyện Đăk Hà (Đoạn qua địa phận huyện Tu Mơ Rông do huyện Đăk Hà làm chủ đầu tư)	DGT	0.00	3	3.00	
Tổng diện tích cần điều chỉnh bổ sung			22.90	35.00	12.10	

Chi tiết có Biểu 10/CH kèm theo

3). Lý do xin điều chỉnh và cân đối các dự án nêu trên để bổ sung cho dự án.

Các dự án quy hoạch công viên cây xanh và khu du lịch sinh thái xã Đăk Hà là các công trình tạo cảnh quan môi trường, là khu vui chơi giải trí nên UBND huyện sẽ chỉ đạo các đơn vị có liên quan trong quá trình lập quy hoạch chi tiết xây dựng cố gắng tận dụng những khoảnh rừng tự nhiên, rừng trồng để tạo cảnh quan môi trường tự nhiên, giảm thiểu được các vấn đề về diện tích không bị thu hồi khi thực hiện các dự án, mà không làm thay đổi chỉ tiêu sử dụng đất đã được phê duyệt tại quyết định số 100/QĐ-UBND ngày 01 tháng 03 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Tu Mơ Rông, tỉnh Kon Tum.

Mặt khác Việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Tu Mơ Rông để đầu tư xây dựng dự án Đường từ Quốc lộ 40B huyện Tu Mơ Rông đi thôn 8, xã Đăk Pxi, huyện Đăk Hà (*đoạn qua địa phận huyện Tu Mơ Rông và địa phận huyện Tu Mơ Rông do huyện Đăk Hà làm chủ đầu tư*) là nhu cầu cấp thiết để thực hiện các thủ tục liên quan về đất đai và theo đúng chủ trương của Hội đồng nhân dân tỉnh³ và Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum⁴, nhằm phục vụ nhu cầu đi lại cho nhân dân hai huyện và các huyện lân cận trong và ngoài tỉnh, tạo

³ Nghị quyết 04/NQ-HĐND, ngày 25/4/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Đường từ Quốc lộ 40B huyện Tu Mơ Rông đi thôn 8 xã Đăk Pxi, huyện Đăk Hà (*Đoạn qua địa phận huyện Tu Mơ Rông*);

⁴ Quyết định số 170/QĐ-UBND, ngày 28/4/2023 của UBND tỉnh Kon Tum về việc điều chỉnh Quyết định số 395/QĐ-UBND ngày 14 tháng 5 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc giao triển khai chủ trương đầu tư Dự án Đường từ Quốc lộ 40B huyện Tu Mơ Rông đi thôn 8, xã Đăk Pxi, huyện Đăk Hà (*Đoạn qua địa phận huyện Tu Mơ Rông*);

điều kiện để người dân được mua bán, trao đổi giao thương hàng hóa được thuận lợi.

4. Về vị trí, địa điểm, diện tích:

4.1. Vị trí:

- Vị trí được xác định tại thời điểm quy hoạch 2021-2030.

+ Điểm đầu có toạ độ: X=1635725.05; Y=547855.07

+ Điểm cuối có toạ độ: X=1631745.64; Y=551251.63

- Vị trí xin điều chỉnh quy hoạch thời kỳ 2021-2030.

+ Điểm đầu có toạ độ: X=1636111.20; Y=547274.80

+ Điểm cuối có toạ độ: X=1630078.33; Y=547121.32

4.2. Địa điểm: Tại thôn Kon Pia, xã Đăk Hà, huyện Tu Mơ Rông, tỉnh Kon Tum.

4.3. Diện tích: Tổng diện tích đề nghị điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 với là 12,10 ha từ đất nông nghiệp (*đất trồng cây hàng năm, đất trồng cây lâm năm, đất rừng sản xuất*) và Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối sang đất giao thông.

(Có sơ đồ vị trí xin điều chỉnh kèm theo)

5. Chỉ tiêu sử dụng đất tại xã Đăk Hà

- Chỉ tiêu sử dụng đất giao thông theo Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Tu Mơ Rông được phê duyệt là 998,61ha (*hiện trạng 430.88ha*), trong đó phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất giao thông trên địa bàn xã Đăk Hà là 208,08ha. Hiện trạng đất giao thông trên địa bàn xã Đăk Hà tính đến thời điểm lập Quy hoạch sử dụng đất là 117,11ha. Như vậy chỉ tiêu đất giao thông trên địa bàn xã Đăk Hà còn lại trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 chưa sử dụng là 90,97 ha⁵, đủ để bố trí thực hiện dự án nêu trên với diện tích 35,00ha.

- Chỉ tiêu sử dụng đất rừng sản xuất theo Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Tu Mơ Rông được phê duyệt là 35.506,06ha (*hiện trạng 35.165,58ha*), trong đó phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất rừng sản xuất trên địa bàn xã Đăk Hà là 5.460,81ha. Hiện trạng đất rừng sản xuất trên địa bàn xã Đăk Hà tính đến thời điểm lập Quy hoạch sử dụng đất là 5.552,20ha. Qua rà soát, khi thực hiện dự án Đường từ Quốc lộ 40B huyện Tu Mơ Rông đi thôn 8, xã Đăk Pxi, huyện Đăk Hà (*đoạn qua địa phận huyện Tu Mơ Rông do huyện Đăk Hà làm chủ đầu tư và đoạn qua địa phận huyện Tu Mơ Rông*) thì diện tích chiếm đất rừng sản xuất của xã Đăk Hà sẽ giảm đi 16.53 ha, nhưng đã được cân đối từ các dự án nêu trên và thuộc địa bàn xã Đăk Hà mà không cần phải chuyển diện tích đất rừng từ nơi khác đến.

⁵ Lấy chỉ tiêu theo Quy hoạch sử dụng đất – (trừ) diện tích theo hiện trạng.

Như vậy, việc điều chỉnh, bổ sung tăng thêm 16,53ha diện tích đất rừng sản xuất phân bổ cho xã Đăk Hà để khi thực hiện dự án, không làm thay đổi chỉ tiêu trong Quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

Trên đây là Phương án điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại Nghị quyết 69/NQ-HĐND, ngày 17/12/2021 của HĐND huyện Tu Mơ Rông về việc thông qua quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 huyện Tu Mơ Rông. Ủy ban nhân dân huyện kính trình Hội đồng nhân dân huyện Khóa XIV, Kỳ họp chuyên đề xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Lưu: VT - TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vương Văn Mười