

Số:

Tu Mơ Rông, ngày tháng năm 2023

**TỜ TRÌNH**

**Về việc xin điều chỉnh Nghị quyết số 02/NQ-HĐND, ngày 12/6/2023 của Hội đồng nhân dân huyện Tu Mơ Rông (*Điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung xây dựng trung tâm huyện lỵ huyện Tu Mơ Rông, tỉnh Kon Tum*)**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân huyện Khóa XIV, Kỳ họp chuyên đề.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị, ngày 17/06/2009;

Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 của Quốc hội về sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị quyết số 02/NQ-HĐND, ngày 12/6/2023 của Hội đồng nhân dân huyện Tu Mơ Rông về Nhiệm vụ Điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung thị trấn huyện lỵ huyện Tu Mơ Rông;

Căn cứ Thông báo số 452-TB/HU, ngày 15/8/2023 của Huyện ủy Tu Mơ Rông về kết luận Hội nghị Ban Thường vụ Huyện ủy (*đợt xuất*);

Căn cứ Công văn số 1205/SXD-QHKT, ngày 04/8/2023 của Sở Xây dựng tỉnh Kon Tum về việc góp ý nhiệm vụ điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung thị trấn huyện lỵ huyện Tu Mơ Rông;

Căn cứ Công văn số 65/TTHĐND, ngày 14/9/2023 của Hội đồng nhân dân huyện về việc cho ý kiến về các nội dung trình Kỳ họp chuyên đề (tháng 10/2023) HĐND huyện, khóa XIV.

Để triển khai nhiệm vụ điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung thị trấn huyện lỵ huyện Tu Mơ Rông đảm bảo theo đúng quy định, Ủy ban nhân dân huyện đã ban hành: Tờ trình số 102/TTr-UBND, ngày 31/5/2023 trình Hội đồng nhân dân huyện Khóa XIV về dự thảo Nghị quyết thông qua Nhiệm vụ Điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung thị trấn huyện lỵ huyện Tu Mơ Rông, theo đó được Hội đồng nhân dân huyện Khóa XIV thông qua và thống nhất (*tại Nghị quyết số 02/NQ-HĐND, ngày 12/6/2023 của Hội đồng nhân dân huyện Tu Mơ Rông*). Trên cơ sở thống nhất tại Nghị quyết của Hội đồng nhân dân huyện.

Ngày 04/7/2023, Ủy ban nhân dân huyện ban hành Công văn số 1547/UBND-KTHT, gửi các Sở, ngành của tỉnh lấy ý kiến góp ý nhiệm vụ điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung thị trấn huyện lỵ huyện Tu Mơ Rông. Theo đó, ngày 04/8/2023, Sở Xây dựng có Văn bản số 1205/SXD-QHKT, về việc góp ý nhiệm vụ điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung thị trấn huyện lỵ huyện Tu Mơ Rông và đề nghị Ủy ban nhân dân huyện chỉnh sửa, bổ sung một số nội dung như về phương án điều chỉnh địa giới hành chính và xác định phạm vi ranh giới của đô thị cho phù hợp và thống nhất trong quá trình thực hiện; Tên gọi và thời hạn quy hoạch; phạm vi, ranh giới lập quy hoạch, quy mô diện tích lập quy hoạch và tỷ lệ quy hoạch... để triển khai đúng quy định.

Từ những lý do trên, UBND huyện đã chỉ đạo phòng Kinh tế & Hạ tầng chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan điều chỉnh cập nhật bổ sung lập quy hoạch Điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung xây dựng trung tâm huyện lỵ huyện Tu Mơ Rông, tỉnh Kon Tum. Nhằm triển khai đảm bảo theo quy định Ủy ban nhân dân huyện kính trình Hội đồng nhân dân huyện Khóa XIV-Kỳ họp chuyên đề xem xét điều chỉnh Nghị quyết số 02/NQ-HĐND, ngày 12/6/2023 của Hội đồng nhân dân huyện Tu Mơ Rông về Nhiệm vụ Điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung thị trấn huyện lỵ huyện Tu Mơ Rông, với những nội dung cụ thể như sau:

**1. Tên gọi ban đầu theo Nghị quyết:** Điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung xây dựng trung tâm huyện lỵ huyện Tu Mơ Rông, tỉnh Kon Tum.

**2. Tên gọi xin điều chỉnh:** Quy hoạch chung đô thị mới trung tâm huyện Tu Mơ Rông, tỉnh Kon Tum.

**3. Vị trí, quy mô ban đầu theo Nghị quyết:**

- Vị trí thị trấn huyện lỵ Tu Mơ Rông được xác định tại xã Đăk Hà, huyện Tu Mơ Rông, tỉnh Kon Tum với quy mô khoảng 965 ha. Ranh giới tứ cận cụ thể như sau:

+ Phía Bắc giáp: Xã Tu Mơ Rông.

+ Phía Nam giáp: Đất khu nông nghiệp công nghệ cao xã Đăk Hà.

+ Phía Đông: Đất trồng cây dược liệu.

+ Phía Tây: Rừng sản xuất.

- Quy mô điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung là 965ha, bao gồm điều chỉnh quy hoạch khoảng 665ha (được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 140/QĐ-UBND ngày 25/01/2006 với quy mô 465 ha; Quyết định số 884/QĐ-UBND ngày 27/8/2010 với quy mô 200 ha) và quy hoạch mới khớp nối về phía Bắc một phần thôn Ngọk Leang với diện tích khoảng 300 ha.

**3. Vị trí quy mô điều chỉnh:**

- Phạm vi, ranh giới: Nghiên cứu lập quy hoạch trên toàn bộ diện tích xã Đăk Hà, với ranh giới tứ cận cụ thể như sau:

+ Phía Bắc giáp xã Đăk Tơ Kan và xã Tu Mơ Rông.

- + Phía Nam giáp xã Đăk Psi, huyện Đăk Hà.
- + Phía Đông giáp xã Tu Mơ Rông.
- + Phía Tây giáp xã Văn Lem và xã Đăk Trăm, huyện Đăk Tô.
- Quy mô lập quy hoạch khoảng 9.574 ha, trong đó:
  - + Quy mô tổng thể quy hoạch chung 665 ha (*được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 140/QĐ-UBND ngày 25/01/2006 với quy mô 465 ha; Quyết định số 884/QĐ-UBND ngày 27/8/2010 với quy mô 200 ha*) .
  - + Lập mới quy hoạch chung phần diện tích còn lại của toàn bộ xã Đăk Hà là khoảng 8.909 ha.

**4. Thời hạn quy hoạch ban đầu theo Nghị quyết:**

- Giai đoạn ngắn hạn đến năm 2025.
- Giai đoạn dài hạn đến năm 2035.

**5. Thời hạn quy hoạch điều chỉnh:**

- Giai đoạn ngắn hạn đến năm 2030.
- Giai đoạn dài hạn đến năm 2040.

*(có Nhiệm vụ Quy hoạch chung đô thị mới trung tâm huyện Tu Mơ Rông, tỉnh Kon Tum, kèm theo)*

Ủy ban nhân dân huyện kính trình Hội đồng nhân dân huyện Khóa XIV - Kỳ họp chuyên đề xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT Huyện ủy (b/c);
- TT HĐND huyện;
- Đại biểu HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng KT&HT;
- Lưu VT-TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phạm Xuân Quang**