

Số:

Tu Mơ Rông, ngày tháng năm 2023

TỜ TRÌNH

**Về dự thảo Nghị quyết thông qua Kế hoạch sử dụng đất
năm 2024 huyện Tu Mơ Rông**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân huyện kỳ họp thứ 6, Khóa XIV,
nhiệm kỳ 2021-2026

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/05/2014 của Chính phủ.
Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ
Quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất
đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ
về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường Quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế
hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 09/2015/TT-BTNMT ngày 23/3/2015 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường. Ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật lập, điều chỉnh quy
hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 136/2017/TTLT-BTC ngày 22/12/2007 của Bộ Tài
chính quy định lập, quản lý, sử dụng kinh phí chi hoạt động kinh tế đối với các
nhiệm vụ chi về Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Thông tư số 04/2006/TT-BTNMT, ngày 22/5/2006 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường hướng dẫn phương pháp tính đơn giá dự toán, xây dựng
dự toán kinh phí thực hiện lập và điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Công văn số 4744/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 03/9/2020 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường về việc triển khai lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất
thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất 2021;

Căn cứ Thông tư 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/04/2021 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh Quy hoạch, Kế
hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 262/QĐ-UBND ngày 22/3/2016 của UBND tỉnh
Kon Tum về việc phê duyệt Đề cương, nhiệm vụ Quy hoạch tổng thể phát triển

kinh tế - xã hội huyện Tu Mơ Rông, tỉnh Kon Tum đến năm 2025, định hướng đến năm 2030.

Căn cứ Quyết định số 100/QĐ-UBND, ngày 01/3/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Tu Mơ Rông;

Căn cứ công văn số 1862/STNMT-QHKHSDD ngày 5/7/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum Về việc tổ chức thẩm định và phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 cấp huyện;

Căn cứ Thông báo số 495-TB/HU, ngày 10-11-2023 của Ban Thường vụ Huyện ủy về kết luận Hội nghị Ban Thường vụ Huyện ủy tháng 10 năm 2023;

Căn cứ công văn số 100/TTHĐND, ngày 10/11/2023 của Thường trực Hội đồng nhân dân huyện Tu Mơ Rông về việc cho ý kiến tờ trình số 277/TTr-UBND ngày 10/11/2023 của UBND huyện Tu Mơ Rông về việc xin rút nội dung trình Kỳ họp Chuyên đề HĐND huyện, khóa XIV và bổ sung nội dung kỳ họp thứ 6, HĐND huyện khóa XIV;

Ủy ban nhân dân huyện Trình Hội đồng nhân dân huyện Kỳ họp thứ 6, Khóa XIV xem xét, thông qua Nghị quyết về Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Tu Mơ Rông. Cụ thể như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT ĐỂ BAN HÀNH NGHỊ QUYẾT KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2024.

Nhằm thực hiện tốt mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội huyện Tu Mơ Rông trong năm 2024 để phát huy các lợi thế về đất đai, điều kiện tự nhiên, vị trí địa lý, huy động các nguồn lực đầu tư vào lĩnh vực nông, lâm nghiệp, chú trọng phát triển cây dược liệu, cây nông nghiệp có giá trị kinh tế cao nhằm thúc đẩy kinh tế huyện Tu Mơ Rông phát triển nhanh, hiệu quả và bền vững, tập trung đầu tư hạ tầng và thu hút dân cư, nâng cao đời sống vật chất, văn hóa tinh thần của nhân dân, giữ vững an ninh chính trị và trật tự an toàn xã hội thì việc lập kế hoạch sử dụng đất hàng năm là rất cần thiết.

Kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện (*được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt*) là căn cứ để giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất để thực hiện các dự án, công trình vì mục đích quốc phòng, an ninh, phát triển kinh tế - xã hội của huyện.

Mặt khác theo quy định tại Khoản 2 Điều 21 Luật Đất đai quy định: "Hội đồng nhân dân các cấp thực hiện quyền thông qua quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của địa phương mình trước khi trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; thông qua bảng giá đất, việc thu hồi đất thực hiện các dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng của địa phương theo thẩm quyền quy định tại Luật này; giám sát việc thi hành pháp luật về đất đai tại địa phương"; Điểm a Khoản 2 Điều 26 Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015 quy định kế hoạch sử dụng đất của huyện phải được Hội đồng nhân dân huyện thông qua

trước khi trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phê duyệt. Cụ thể: “2. *Nhiệm vụ, quyền hạn của Hội đồng nhân dân huyện trong lĩnh vực kinh tế, tài nguyên, môi trường: a) Thông qua ..., kế hoạch sử dụng đất của huyện trước khi trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phê duyệt*”

II. NỘI DUNG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2024

1. Diện tích các loại đất:

Kế hoạch sử dụng đất năm 2024, tổng diện tích đất tự nhiên trên địa bàn huyện là 85.744,25 ha. Trong đó:

- Đối với nhóm đất nông nghiệp: Diện tích hiện trạng năm 2023 là 83.253,71 ha. Diện tích kế hoạch sử dụng đất năm 2024 là 82.773,66 ha (chiếm 96,54% tổng diện tích tự nhiên) giảm 480,05 ha so với hiện trạng năm 2023.

- Đối với nhóm đất phi nông nghiệp: Diện tích hiện trạng năm 2023 là 2.051,83 ha. Diện tích kế hoạch sử dụng đất năm 2024 là 2.539,75 ha chiếm 2,96% tổng diện tích tự nhiên; tăng 487,92 ha so với hiện trạng năm 2023.

- Đối với nhóm đất chưa sử dụng: Diện tích hiện trạng năm 2023 là 438,71 ha. Diện tích kế hoạch sử dụng đất năm 2024 là 430,84 ha giảm 7,87 ha so với hiện trạng năm 2023.

(Chi tiết như phụ lục số 06/CH đính kèm)

2. Kế hoạch chuyển mục đích trong năm 2024:

Kế hoạch năm 2024 cần chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp là 482,05 ha.

(Chi tiết theo các phụ lục 07/CH đính kèm; vị trí được thể hiện trên Bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm 2024).

3. Kế hoạch thu hồi đất trong năm 2024:

Tổng diện tích thu hồi là 884,44 ha trong đó: Thu hồi diện tích đất nông nghiệp là: 845,55 ha; Thu hồi đất phi nông nghiệp là: 38,89 ha.

(Chi tiết theo các phụ lục 08/CH, 09/CH đính kèm; vị trí được thể hiện trên Bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm 2023).

4. Danh mục các công trình dự án thực hiện trong năm 2024

(Chi tiết theo các phụ lục 10/CH đính kèm)

III. GIẢI PHÁP THỰC HIỆN KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2024.

1. Giải pháp bảo vệ, cải tạo đất và bảo vệ môi trường

Tăng cường các biện pháp bảo vệ đất trồng lúa nước, đất rừng phòng hộ; quản lý chặt chẽ, thanh tra, kiểm tra, giám sát thường xuyên; Áp dụng các biện

pháp canh tác phù hợp với điều kiện đất, hạn chế sử dụng nhiều phân bón hóa học, thuốc bảo vệ thực vật trong sản xuất nông nghiệp; Trong sản xuất nông nghiệp cần áp dụng các biện pháp canh tác luân canh, xen canh,... Tăng cường công tác bảo vệ môi trường, xử lý ô nhiễm mặt nước chuyên dùng, ô nhiễm đất.

2. Giải pháp về nguồn lực thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

Tiếp tục tăng cường đầu tư cho các lĩnh vực giáo dục - đào tạo, y tế, văn hoá nhằm nâng cao trình độ dân trí, tỷ lệ lao động qua đào tạo và sức khoẻ người lao động; Mở rộng dạy nghề, truyền nghề bằng nhiều hình thức thích hợp, có chính sách khuyến khích hỗ trợ học nghề cho lực lượng lao động; chú trọng đào tạo lao động là người địa phương, sử dụng họ vào các doanh nghiệp đóng trên địa bàn.

3. Giải pháp tổ chức thực hiện và giám sát kế hoạch sử dụng đất.

- Thực hiện việc công bố công khai KHSD đất năm 2024 toàn huyện sau khi được UBND tỉnh phê duyệt để cho các tổ chức, cá nhân được biết và nâng cao công tác giám sát thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

- Thực hiện nghiêm túc KHSD đất năm 2024 đã được phê duyệt nhằm đảm bảo tính thống nhất, liên tục trong việc quản lý, sử dụng đất đúng theo quy hoạch và pháp luật.

- Xác định ranh giới trên bản đồ, ngoài thực địa và công khai diện tích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ cần bảo vệ nghiêm ngặt cho các xã.

- Việc thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất phải tuân thủ theo KHSD đất năm 2024 đã được phê duyệt.

4. Giải pháp khác

a) Giải pháp về khoa học công nghệ và kỹ thuật

- Từng bước ứng dụng thành tựu khoa học, công nghệ trong việc lập và giám sát thực hiện quy hoạch.

- Ứng dụng các công nghệ mới phù hợp vào công tác địa chính và quản lý đất đai, tổ chức các khoá đào tạo chuyên đề tương thích với từng chương trình ứng dụng công nghệ mới, giúp người sử dụng nắm bắt nhanh và làm chủ công nghệ vận hành.

b. Giải pháp thu hút đầu tư

- Trên cơ sở chính sách khuyến khích hỗ trợ, ưu đãi đầu tư do cấp có thẩm quyền quy định. Chủ động nghiên cứu, tạo điều kiện thuận lợi cho các nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án trên địa bàn huyện, xây dựng kế hoạch, khuyến khích việc tập hợp các nhà đầu tư tham gia phát triển các dự án lớn, trọng điểm trên địa bàn, đặc biệt trong lĩnh vực xây dựng cơ sở hạ tầng, công nghiệp, dịch vụ và du lịch.

- Cung cấp thông tin các công trình dự án thu hút đầu tư lên trang thông tin điện tử UBND huyện, Sở kế hoạch đầu tư, UBND tỉnh để nhà đầu tư biết, tìm hiểu cơ hội đầu tư.

- Phối hợp với trung tâm xúc tiến đầu tư, Sở kế hoạch đầu tư đẩy nhanh tiến độ hoàn thiện các thủ tục đầu tư...

IV. Khi được Hội đồng nhân dân huyện thống nhất thông qua Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Tu Mơ Rông. UBND huyện sẽ chỉ đạo cơ quan chuyên môn triển khai thực hiện hiện các bước tiếp theo theo đúng quy định Thông tư 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/04/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất.

Trên đây là Tờ trình về dự thảo Nghị quyết thông qua Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Tu Mơ Rông. Ủy ban nhân dân huyện kính trình Hội đồng nhân dân huyện xem xét, quyết nghị./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. HĐND huyện;
- CT, PCT UBND huyện;
- Đại biểu HĐND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Lưu: VT-TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Vương Văn Mươi